

# Pronájem bytu 4+kk/B, 77,2 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, Praha 10 - Vinohrady

32 000 Kč /měsíc

70 m<sup>2</sup> • Praha, Vinohrady, Nad olšínami



# Pronájem bytu 4+kk/B, 77,2 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, Praha 10 - Vinohrady

32 000 Kč /měsíc

70 m<sup>2</sup> • Praha, Vinohrady, Nad olšinami

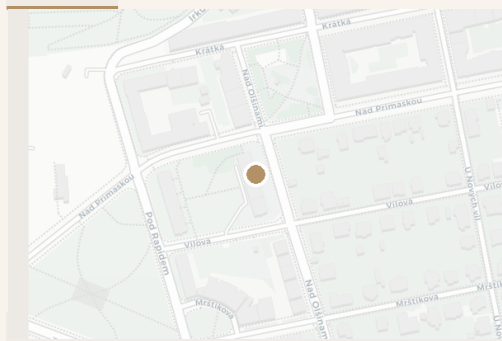
## Parametry

Podlahová plocha	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	70 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	1. NP
Stav objektu	Po rekonstrukci
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Kategorie	Pronájem – Byty – 4+kk
Náklady na bydlení	5.500 Kč + energie Kč
K dispozici od	1. 5. 2026
ID	014400

## Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

## Poloha



## Popis

Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný byt 4+kk, po kompletní rekonstrukci, nacházející se v 1. patře cihlového domu s výtahem, v ulici Nad Olšinami, Praha 10 - Vinohrady.

Plocha bytu je 70,2 m<sup>2</sup> + balkon 7 m<sup>2</sup>. Dispozičně je velmi dobře rozdělen.

Ve vstupní chodbě je dostatek prostoru díky dvěma vestavným skříním.

Vchází se odtud do obývacího pokoje s kuchyňským koutem s moderní kuchyňskou linkou, vybavenou plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří s odsáváním, mikrovlnou troubou, myčkou a kombinovanou lednicí. Z obývacího pokoje je přístup do prvního samostatného pokoje, který je největším. Projdete-li chodbou od vchodových dveří vpravo, najdete zde vstupy do dvou samostatných ložnic, přičemž první z nich má i svůj balkon. Koupelna je vybavená vanou se zástěnou, galerií se zrcadlem a koupelovou skříňkou pod umyvadlem, toaleta samostatně.

Všechna okna v bytě jsou plastová, s vnitřními žaluziemi. V obývacím pokoji s kuchyní a v chodbě bytu je vinyl, v pokojích jsou zachovány zrenovované parkety. V koupelně a toaletě je pak na zemi dlažba.

Poloha bytu:

Obývací pokoj s kuchyní - V  
Pokoje a balkon - Z

Byt se nachází v žádané části Prahy 10 - Vinohrady, nedaleko centra a hlavních pražských historických památek, Vinohradské nemocnice a další občanské vybavenosti. Tramvajové zastávky a stanice metra A "Strašnická" jsou rovněž 3 min. chůzí. Rovněž mnoho zeleně a možností pro sport a relaxaci.

Poplatky související s užíváním bytu: 5.500 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti, které je podmínkou pronájmu). Plyn, elektřina bude převedena na nájemce. O převod se kompletně postaráme.

Kauce: 50.000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH