

Pronájem bytu 4+kk, 70,2 m² s balkonem, Praha 10 - Vinohrady

32 000 Kč /měsíc

70 m² • Praha, Vinohrady, Nad olšínami



Pronájem bytu 4+kk, 70,2 m² s balkonem, Praha 10 - Vinohrady

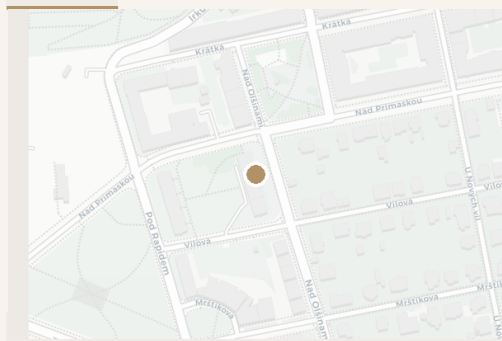
32 000 Kč /měsíc

70 m² • Praha, Vinohrady, Nad olšinami

Parametry

Podlahová plocha	70 m²
Užitná plocha	70 m²
Balkón	7 m²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	1. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně neehospodárná
Kategorie	Pronájem – Byty – 4+kk
Náklady na bydlení	5.500 Kč + energie Kč
K dispozici od	1. 5. 2026
ID	014400
Kontakt	
Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 4+kk a velikosti 70,2 m² s balkonem 7 m², nacházející se v 1. patře cihlového domu s výtahem, v ulici Nad Olšinami, Praha 10 - Vinohrady.

Byt je po kompletní rekonstrukci a v současné chvíli je obýván prvním nájemníkem.

Vejdete-li do bytu, přivítá Vás chodba se 2. vestavnými skříněmi a samostatnými vchody na WC a do koupelny.

Přímo oproti vchodovým dveřím projdete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a úplně novou kuchyňskou linkou, vybavenou plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří s odsáváním, mikrovlnkou, myčkou a lednicí s mrazákem. Z obývacího pokoje je přístup do prvního samostatného pokoje, který je největším z pokojů v bytě. Projdete-li chodbou od vchodových dveří vpravo, najdete dva samostatné pokoje, přičemž první z nich má i svůj balkon. Koupelna je vybavená vanou se zástěnou, galerií se zrcadlem a koupelovou skříňkou pod umyvadlem.

Všechna okna v bytě jsou plastová s vnitřními žaluziemi. V obývacím pokoji a kuchyni i v chodbě bytu je na podlaze položená vinylová plovoucí podlaha. V pokojích jsou zachovány původní parkety, které byly rekonstruovány. V koupelně a toaletě je pak na zemi dlažba.

Poloha bytu:

Obývací pokoj s kuchyní - V

Pokoje a balkon - Z

Byt se nachází v žádané lokalitě Prahy 10, části Vinohrady, pár zastávek od centra a hlavních pražských historických památek, v blízkosti Nemocnice Vinohrady, tramvajová zastávka a metro A "Strašnická" 3 min. chůzí. Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Poplatky související s užíváním bytu: 5.500 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

Plyn a el. energie bude převedena na nájemníka. O převod se kompletně postaráme.

Kauce: 50.000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH