

Pronájem bytu 3+1, 96 m² - Praha - Podolí

28 000 Kč /měsíc

96 m² • Praha, Podolí, Podolské nábřeží



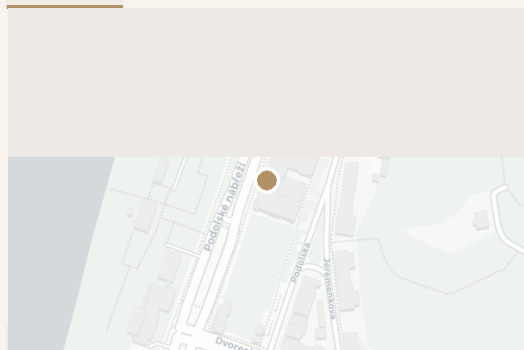
Parametry

Podlahová plocha	96 m²
Užitná plocha	96 m²
Balkón	2 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Dobrý
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Kategorie	Pronájem - Byty - 3+1
Náklady na bydlení	2.000 Kč + elektřina a plyn Kč
K dispozici od	1. 8. 2025
ID	01482

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízím pronájem bytu 3+1 o výměře 95,6 m² s parkovacím stáním v garáži v lokalitě Praha Podolí.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží budovy s výtahem a sestává z: předsíně, koupelny se sprchovým koutem a pračkou, samostatné toalety, dvou neprůchozích ložnic s orientací do vnitro-bloku, z obývacího pokoje s balkonem a z kuchyně. Byt je převážně zařízen a skýtá mnoho úložných prostor. V předsíni a v obou ložnicích se nacházejí vestavěné šatní skříně se zrcadly, dále pracovní stoly a v rohové ložnici manželská postel. Obývací pokoj je velmi prostorný a vzdušný, je pomyslně rozdělen na oddechovou část: dvě bílé kožené pohovky, konferenční stůl, obývací nízká stěna a dále na jídelnu: jídelní stůl se židlemi je umístěn ve výklenku s výhledem z oken. Kuchyně, vybavena spoustou úložných skříněk a poliček, včetně potřebných spotřebičů (myčka, varná deska, digestoř, trouba, lednice s mrazákem) je průchozí jak chodby tak z obývacího pokoje (zašupovací dveře).

K bytu patří vlastní parkovací stání v garážích za domem.

Velmi lukrativní lokalita s perfektní dopravní dostupností a občanskou vybaveností. Stanice tram 1 min od domu se spojením do centra za pár minut, pro sportovce a milovníky tenisu je zde venkovní tenisový kurt hned vedle domu. V pěší vzdálenosti naleznete kavárnu, cukrárnu, bistro, potraviny, restaurace, lékárnu, dále také areál Žluté Lázně.

Měsíční náklady bytu činí 2.000 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti + elektřina a plyn, které se převádějí na nájemce. Vratná kauce 30.000 Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

K nastěhování od 1.8.2025. Prohlídky možné od 14.7.2025. Pro více informací kontaktujte makléře skrze poptávkový formulář.