

# Pronájem bytu 2+kk/B/G/S, 45 m<sup>2</sup>, nezařizený, Rakovník

15 000 Kč /měsíc

II

Rakovník, Rakovník II, Kloučkova



Rakovník, Rakovník II, Kloučkova

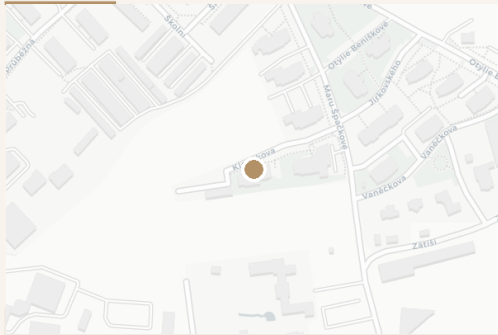
#### Parametry

Užitná plocha	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Balkón	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Parkování	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>
Podlaží umístění:	<b>3. NP</b>
Stav objektu	<b>Velmi dobrý</b>
Vybavenost	<b>Ne</b>
Vlastnictví	<b>Osobní</b>
PENB	<b>B - Velmi úsporná</b>
Kategorie	<b>Pronájem – Byty – 2+kk</b>
K dispozici od	<b>1. 7. 2026</b>
ID	<b>01211</b>

#### Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

#### Poloha



#### Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk s garážovým stáním, obytná plocha 44.8 m<sup>2</sup> + 9.2 m<sup>2</sup> balkón, který se nachází ve 3. patře nového, čistého a bezpečného domu s výtahem, v rezidenční části Rakovníka.

Byt je pronajímán nezařízený, vybavený pouze kuchyňskou linkou se spotřebiči ( lednice, myčka, varná deska, trouba a mikrovlnná trouba). Z obývacího pokoje je vstup na balkon i do ložnice.

Na podlahách vinyl a dlažba, plastová okna, v koupelně spojené s toaletou je sprchový kout.

V ceně nájmu je vyhrazené parkovací stání a sklepní koje.

Budova se nachází v klidné rezidenční části města, ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají pohodlné a tiché bydlení.

Měsíční poplatky:

Nájemné 15.000,-Kč + náklady na energie a služby v domě jsou 3.600,-Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Elektrina se převádí na nájemníka. O převod se kompletně postaráme.

Vratná kauce: 30.000,-Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026