



## Parametry

Užitná plocha	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Balkón	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ne</b>
Sklep	<b>Ne</b>
Podlaží umístění:	<b>1. NP</b>
Stav objektu	<b>Novostavba</b>
Vybavenost	<b>Ano</b>
Vlastnictví	<b>Osobní</b>
PENB	<b>B - Velmi úsporná</b>
Kategorie	<b>Pronájem - Byty - 2+kk</b>
Náklady na bydlení	<b>6500 Kč</b>
K dispozici od	<b>1. 5. 2026</b>
ID	<b>01384</b>
Kontakt	
Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

## Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře 38 m<sup>2</sup> s balkonem, nacházející se v ulici Olgy Havlové.

Byt se skládá ze vstupní předsíně, koupelny s toaletou, samostatné ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. K bytu náleží balkon.

Byt je nabízen jako plně vybavený – k dispozici je kompletní nábytek i kuchyňská linka se spotřebiči, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Lokalita ulice Olgy Havlové nabízí moderní a klidné bydlení v oblíbené části Žižkova. Rezidenční areál je koncipován jako uzavřený celek s upraveným vnitroblokem plným zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází park Židovské pece, ideální pro procházky, sport i odpočinek. Výborná je také dopravní dostupnost – zastávky MHD jsou jen pár minut od domu a zajišťují rychlé spojení na metro i do centra města.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, kaváren, restaurací a dalších služeb.

Měsíční zálohy na služby činí cca 6 500 Kč + elektřina, která bude převedena na nájemníka (převod zajistíme).

Vratná kauce je stanovena ve výši 35 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Byt je k dispozici ihned.

## Poloha

