



Parametry

Užitná plocha	38 m²
Balkón	Ano
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	1. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 2+kk
Náklady na bydlení	6500 Kč
K dispozici od	1. 5. 2026
ID	01376
Kontakt	
Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře 38 m² s balkonem, nacházející se v ulici Olgy Havlové.

Byt se skládá ze vstupní předsíně, koupelny s toaletou, samostatné ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. K bytu náleží balkon.

Byt je nabízen jako plně vybavený – k dispozici je kompletní nábytek i kuchyňská linka se spotřebiči, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Lokalita ulice Olgy Havlové nabízí moderní a klidné bydlení v oblíbené části Žižkova. Rezidenční areál je koncipován jako uzavřený celek s upraveným vnitroblokem plným zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází park Židovské pece, ideální pro procházky, sport i odpočinek. Výborná je také dopravní dostupnost – zastávky MHD jsou jen pár minut od domu a zajišťují rychlé spojení na metro i do centra města.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, kaváren, restaurací a dalších služeb.

Měsíční zálohy na služby činí cca 6 500 Kč + elektřina, která bude převedena na nájemníka (převod zajistíme).

Vratná kauce je stanovena ve výši 35 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Byt je k dispozici od 1. 5. a je vhodný pro jednotlivce nebo pár.

Poloha

