

Moderní byt 2+kk/B/S, nezařizený, ul. Smržových, Praha 9 - Vysočany

25 000 Kč /měsíc

Praha, Vysočany, Smržových



Moderní byt 2+kk/B/S, nezařízený, ul. Smržových, Praha 9 - Vysočany

25 000 Kč /měsíc

Praha, Vysočany, Smržových

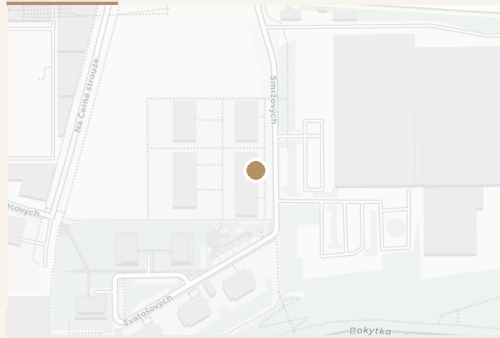
Parametry

Užitná plocha	58 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	6. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně neehospodárná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
K dispozici od	1. 8. 2026
ID	09138

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme Vám pronájem moderního bytu 2+kk, se slunným velkým balkonem (9.6 m²) a sklepem, umístěný v 6. patře novostavby s výtahem, v nově se rozvíjející lokalitě Praha - Hloubětín, pouze pár kroků od stanice metra B - Kolbenova. Nezařízený byt, jehož plocha je 57,6 m², má velmi dobrou dispozici. Z chodby s dostatkem místa i na velké skříně, se vchází do všech místností.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou do U, s veškerými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, digestoř, kombinovaná lednice, myčka). Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Ložnice je úplně prázdná, v koupelně vana a toaleta. Výhodou je vlastní sklepni kóje (1.7 m²), ideální pro uložení sportovního vybavení. K bytu není parkovací stání (v domě bývá často k dispozici od jiných majitelů, cca za 1.500 - 2.000 Kč/měsíc ale nemůžeme to přislíbit). V okolí domu parkovat lze.

V budově použity moderní materiály. Velmi příjemná lokalita s přímým napojením na cyklostezku u Rokytky, s několika základními obchody v okolí, 5 minut chůze od stanice metra B - Kolbenova.

Byt je vhodný pro pár, maximálně 3 osoby.

Zálohy na energie a služby v bytě činí: 3.500 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody, které je povinné).

Elektřina bude převedena na nájemce, převod zajistíme.

Vratná kauce činí 40.000 Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Volné k nastěhování od 1. 8. 2026 - prohlídky budou probíhat až koncem června a v červenci.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.