

# Moderní byt 2+kk/B, nezařizený, ul. Smržových, Praha 9 - 23 000 Kč /měsíc Vysočany

Praha, Vysočany, Smržových



# Moderní byt 2+kk/B, nezařízený, ul. Smržových, Praha 9 - **23 000 Kč /měsíc** Vysočany

Praha, Vysočany, Smržových

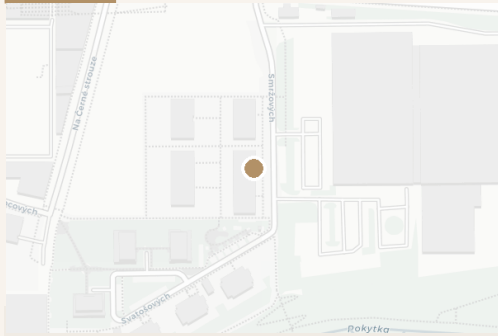
## Parametry

Užitná plocha	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Balkón	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Parkování	<b>Ne</b>
Sklep	<b>Ano</b>
Podlaží umístění:	<b>3. NP</b>
Stav objektu	<b>Novostavba</b>
Vybavenost	<b>Ne</b>
Vlastnictví	<b>Osobní</b>
PENB	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>
Kategorie	<b>Pronájem – Byty – 2+kk</b>
K dispozici od	<b>20. 4. 2026</b>
ID	<b>04472</b>

## Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

## Poloha



## Popis

Nabízíme Vám pronájem bytu 2+kk se slunným velkým balkonem, ve 2. patře novostavby s výtahem, v nově se rozvíjející lokalitě Praha - Hloubětín.

Nezařízený byt, jehož plocha je 54,8 m<sup>2</sup>, má velmi dobrou dispozici. Prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou do L, s veškerými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, digestoř, kombinovaná lednice, myčka). Z obývacího pokoje je vstup na balkon (9.6 m<sup>2</sup>). Chodba bytu je vybavena šatní skříní. Ložnice je úplně prázdná, v koupelně vana a toaleta. Výhodou je vlastní sklepní kóje (1.7 m<sup>2</sup>), ideální pro uložení sportovního vybavení. V budově použity moderní materiály. Velmi příjemná lokalita s přímým napojením na cyklostezku u Rokytky, s několika základními obchody v okolí, 5 minut chůze od stanice metra B - Kolbenova.

Byt je vhodný pro pár, maximálně pro 3 osoby.

Zálohy na energie a služby v bytě činí: 3.500 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti).

Elektrina bude převedena na nájemce, převod zajistíme.

Vratná kauce činí 40.000 Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Volné k nastěhování ihned.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.