

# Pronájem slunného bytu 2+kk/G/B/S, 49 m<sup>2</sup>, zařízený, Praha - Uhřetěves

19 500 Kč /měsíc

45 m<sup>2</sup> • Praha, Uhřetěves, Václava Trojan



# Pronájem slunného bytu 2+kk/G/B/S, 49 m<sup>2</sup>, zařízený, Praha - Uhříněves

19 500 Kč /měsíc

45 m<sup>2</sup> · Praha, Uhříněves, Václava Trojana

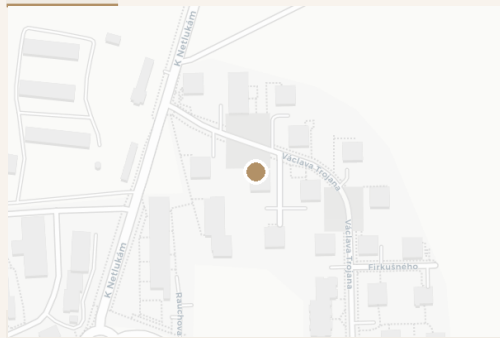
## Parametry

Podlahová plocha	45 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	45 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	4.700 Kč + elektřina Kč
K dispozici od	1. 4. 2026
ID	00144561

## Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

## Poloha



## Popis

Nabízíme pronájem slunného bytu o dispozici 2+kk s výměrou 44,78 m<sup>2</sup> s vlastním parkovacím stáním, balkonem a sklepem, v příjemné a klidné lokalitě Praha Uhříněves.

Byt se nachází ve 4. patře budovy s výtahem a sestává ze: vstupní předsíně s vestavěnou šatní skříní, komory s pračkou a policovým systémem, koupelny s vanou, WC a úložnými prostory, samostatné ložnice, vybavené manželskou postelí a šatními skříněmi včetně komody se šuplíky a pracovní desky a z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, kde je k dispozici rozkládací pohovka, TV stěna, jídelní stůl, lednice s mrazničkou, myčka, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba a spousta úložných prostorů. K bytu náleží vlastní balkon (4 m<sup>2</sup>), přístupný z obývacího pokoje. Obyvatelé bytu jistě ocení, obzvláště v letním období, sítky proti hmyzu v oknech a u balkonových dveří.

Parkování pro jeden osobní automobil je zajištěno v podzemních garážích a jako externí úložný prostor Vám poslouží sklepní kóje, nedaleko parkovacího stání.

Měsíční náklady činí 4.700 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti, které je podmínkou. Elektřina převedena na nájemce (cca 1.100 Kč/měsíc). O převod se postaráme. Vratná kauce: 45.000 Kč. Provizie RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Byt je k dispozici ihned.