

# Pronájem bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, ulice Thomasova 230/2, Praha Stodůlky - Britská čtvrť

25 000 Kč  
/měsíc

Praha, Třebonice, Thomasova



# Pronájem bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, ulice Thomasova 230/2, Praha Stodůlky - Britská čtvrť

25 000 Kč  
/měsíc

Praha, Třebonice, Thomasova

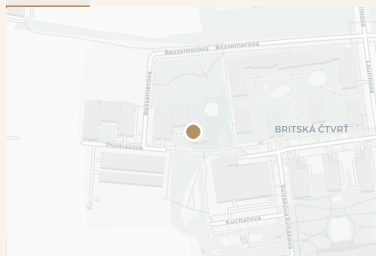
## Parametry

Užitná plocha	57 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Družstevní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 2+kk
Náklady na bydlení	4200 Kč
K dispozici od	1. 5. 2025
ID	04491

## Kontakt

Makléř Veronika Nüsserová  
Telefon +420 775 205 300  
E-mail nusserova@mamaison.estate

## Poloha



## Popis

Nabízíme Vám exkluzivně útulně zařízený byt o dispozici 2+kk s vlastním balkónem a garážovým stáním v ulici Thomasova, v lukrativní a neustále se rozvíjející pražské čtvrti Stodůlky - Britské čtvrti. Tento byt je výsledkem synergické spolupráce mezi designérským a architektonickým studiem, což z něj činí skutečný klenot mezi nabízenými nemovitostmi.

### Popis bytu:

Dispozice: Ložnice, obývací pokoj s kuchyní, chodba, koupelna, šatna

Moderní design: Byt je vkusně zařízen do posledního detailu, s důrazem na kvalitu a estetiku. Každý prvek interiéru je pečlivě vybrán a harmonicky ladí dohromady. Každý prostor byl v bytě využit na 100% a k dispozici je spousta úložného místa.

Prostorná ložnice: Je zde k dispozici manželská postel (bez matrace), noční stolky, pracovní stůl a vestavné šatní skříň. Prostor je skvěle nasvícen za pomoci LED diod a nabízí tak příjemné ambientní osvětlení pro příjemné večery.

Obývací pokoj s kuchyní: Světlý a vzdušný prostor, který spojuje relaxační část s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je kompletně vybavená vč. všech spotřebičů, které jsou integrované. Tj.: lednice s mrazákem, varná deska s troubou, myčka, digestoř a trouba. Obývací prostor je dále vybaven TV stěnou s připraveným držákem na TV. Celý prostor je ideální místo pro setkávání s přáteli a rodinou.

Elegantní koupelna: Moderní koupelna s kvalitními sanitárními prvky a vkusnými obklady. Je vybavena prostornou sprchou s walk-in vstupem, umyvadlem s umyvadlovými skříní a zrcadlem. Přípojka na pračku se nachází za dveřmi. Prostor je ideální pro vaši osobní péči a odpočinek.

Praktická šatna: K uschování vašich věcí je snadné díky prostorné šatně s dostatkem úložného místa, která se nachází na chodbě a je zavíratelná posuvnými dveřmi.

Balkon: Můžete si vychutnat své ranní kávové momenty nebo večerní pohodu na balkoně, který nabízí krásný výhled.

Garážové stání: K bytu náleží také garážové stání, což znamená, že nemusíte řešit parkování ve veřejném prostoru. Garážové stání je zahrnuto již v ceně.

### Poloha:

Byt se nachází v prestižní a žádané čtvrti, která nabízí vynikající spojení s centrem města a veškerou občanskou vybaveností. Stanice metra je hned za rohem. Okolí je klidné a zároveň plné života, s možností relaxace v okolní přírodě nebo návštěvou místních restaurací a kaváren.

Tento byt je ideální volbou. Nezapomeňte, že počet nabízených jedinečných bytů tohoto typu je omezený. Pokud hledáte spojení elegance, pohodlí a vkusu, tato nemovitost je pro vás tou pravou volbou. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky. Tento byt může být vaším novým domovem ihned.

Měsíční náklady: 4.200 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti nájemníka).

El. energie: zvlášť, přepisuje se na nájemníka. O přepis se postaráme. Odhad měsíčních záloh je 1.100 - 1.300 Kč / měsíc.

Vratná kauce: 40.000 Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Typ smlouvy: podnájemní (družstevní bydlení).

K dispozici od 01.05.2026