

Pronájem mezonetového bytu 2+kk, 103m², Pod Vilami, Praha Nusle

26 000 Kč /měsíc

Praha, Nusle, Pod vilami



Pronájem mezonetového bytu 2+kk, 103m², Pod Vilami, Praha Nusle

26 000 Kč /měsíc

Praha, Nusle, Pod vilami

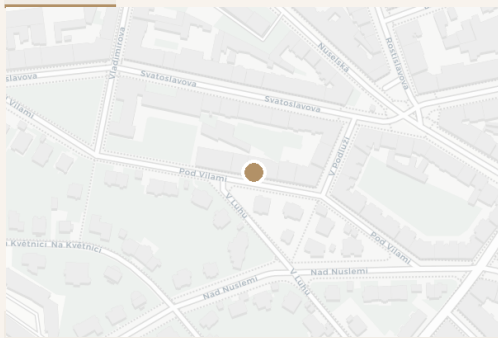
Parametry

Užitná plocha	103 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	6. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	D - Méně úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	3000 + energie Kč
K dispozici od	1. 5. 2026
ID	0014468

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Rádi bychom Vám nabídli pronájem mezonetového bytu 2+kk o velikosti 103m² na adrese Pod Vilami v pražských Nuslích.

Byt se nachází v posledním patře starší činžovní zástavby. Byt je ve výborném stavu, po rekonstrukci. Je dispozičně členěn do dvou pater, přičemž v přízemí bytu se nachází vstupní hala, toaleta, komora, obývací pokoj a kuchyň. V horním patře je následně ložnice, koupelna a prostorná šatna. Byt je zařízen základním nábytkem, který je k nahlédnutí na fotografiích v inzerátu. Samozřejmě je možnost po vzájemné dohodě nábytek odvést z bytu.

Okolí domu je velice klidné s výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti (do 5min) se nachází tramvajová zastávka náměstí Bratří Synků s výbornou dostupností do centra Prahy.

Měsíční poplatky: 3.000 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti - podmínkou).

Elektřina a plyn se přepisuje na nájemníka, o přepis se postaráme.

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH.

K nastěhování od 1.5.2026.