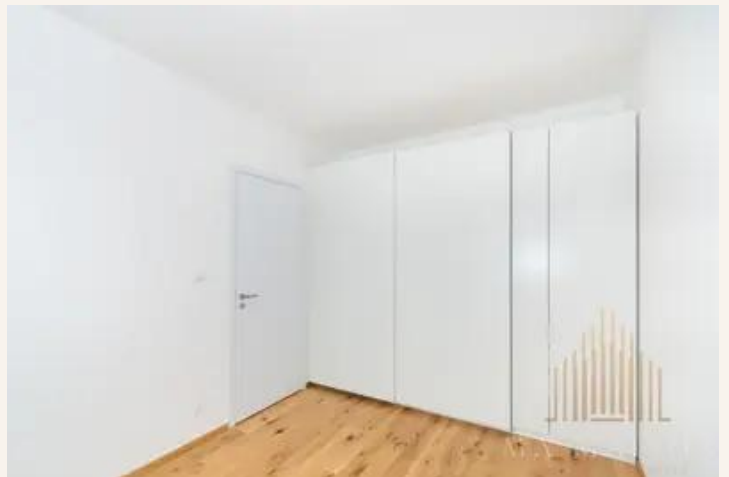


Pronájem bytu 2+kk/B, 45 m², nezařízený, Praha 4 - Nusle

25 000 Kč /měsíc

Praha, Nusle, Závašova



Pronájem bytu 2+kk/B, 45 m², nezařízený, Praha 4 - Nusle

25 000 Kč /měsíc

Praha, Nusle, Závašova

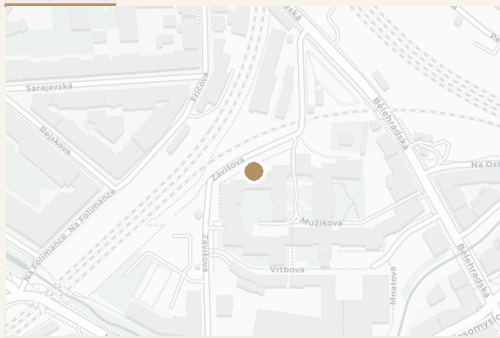
Parametry

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Užitná plocha | 42 m ² |
| Balkón | 4 m ² |
| Parkování | Ne |
| Sklep | Ano |
| Podlaží umístění: | 2. NP |
| Stav objektu | Novostavba |
| Vybavenost | Ne |
| Vlastnictví | Osobní |
| PENB | G - Mimořádně neehospodárná |
| Kategorie | Pronájem - Byty - 2+kk |
| Náklady na bydlení | 3100 Kč |
| K dispozici od | 11. 5. 2026 |
| ID | 01245 |

Kontakt

| | |
|---------|---------------------------|
| Makléř | Veronika Nüsserová |
| Telefon | +420 775 205 300 |
| E-mail | nusserova@mamaison.estate |

Poloha



Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronajmu nový, nezařízený byt 2+kk s balkonem, plocha bytu 40.5 m², umístěný v 1. patře moderního domu s výtahem, v rezidenčním projektu Nuselský pivovar, Praha 4 - Nusle.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou. Díky velkým oknům je zde dostatek denního světla, což vytváří příjemnou atmosféru. Kuchyňská linka je nová a vybavená kvalitními moderními spotřebiči, (elektrická trouba, varná deska, digestoř, lednice). U obývacího pokoje je navíc vstup na prostorný balkon (3 m²). V koupelně je sprchový kout a toaleta. Byt má velké vestavné skříně v chodbě a ložnici, jinak je pronajímán nezařízený. Na podlahách dřevo, kvalitní obklady a okna, venkovní žaluzie.

Výhodou je také sklep, kam pohodlně schováte všechno sezónní vybavení.

Byt kombinuje moderní styl a praktičnost, a je tak ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a útulné bydlení v příjemném prostředí.

Okolí nového projektu Nuselský pivovar kombinuje historii a moderní městský život. Vznikly zde obchody přímo v areálu obytného komplexu. V blízkosti jsou tramvajové zastávky i stanice metra (linka C - Pankrác nebo Vyšehrad). Nedaleko je park Folimanka, příjemné místo pro procházky, sport či odpočinek. Vyšehrad se svými zahradami je rovněž na dosah.

Vratná kauce: 50.000,-Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Měsíční náklady bytu jsou 4.800,-Kč/měsíc, včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Elektřina se přepisuje na nájemce. O převod se kompletně postaráme.

Byt je k dispozici ihned. Domluvte si prohlídku.