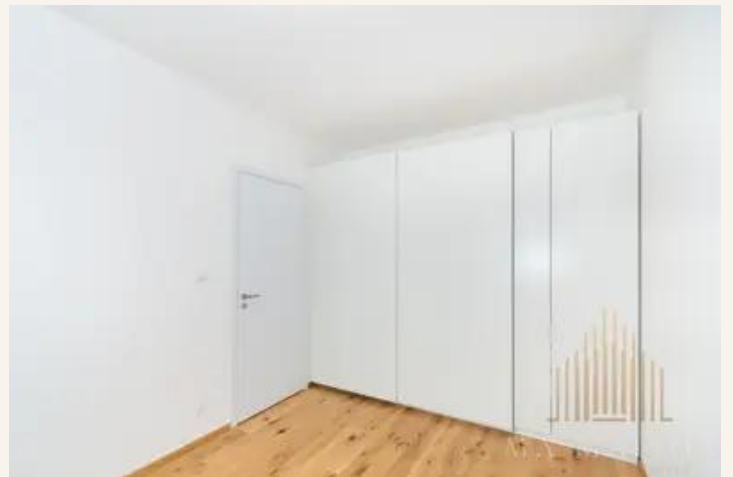


# Pronájem bytu 2+kk/B, 42 m<sup>2</sup>, nezařízený, Praha 4 - Nusle

26 500 Kč /měsíc

Praha, Nusle, Závašova



# Pronájem bytu 2+kk/B, 42 m<sup>2</sup>, nezařízený, Praha 4 - Nusle

26 500 Kč /měsíc

Praha, Nusle, Závašova

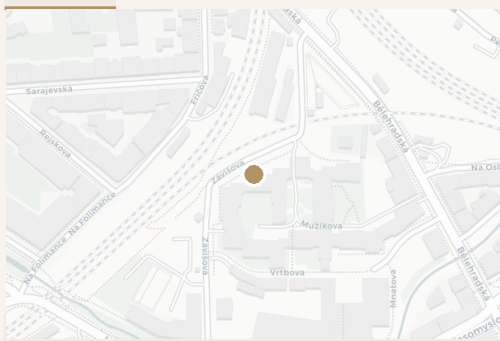
## Parametry

Užitná plocha	42 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nevhodná
Kategorie	Pronájem - Byty - 2+kk
Náklady na bydlení	3100 Kč
K dispozici od	11. 5. 2026
ID	01245

## Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

## Poloha



## Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronajmu nový, nezařízený byt 2+kk s balkonem, plocha bytu 40.5 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. patře moderního domu s výtahem, v rezidenčním projektu Nuselský pivovar, Praha 4 - Nusle.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou. Díky velkým oknům je zde dostatek denního světla, což vytváří příjemnou atmosféru. Kuchyňská linka je nová a vybavená kvalitními moderními spotřebiči, (elektrická trouba, varná deska, digestoř, lednice). U obývacího pokoje je navíc vstup na prostorný balkon (3 m<sup>2</sup>). V koupelně je sprchový kout a toaleta. Byt má velké vestavné skříně v chodbě a ložnici, jinak je pronajímán nezařízený. Na podlahách dřevo, kvalitní obklady a okna, venkovní žaluzie.

Výhodou je také sklep, kam pohodlně schováte všechno sezónní vybavení.

Byt kombinuje moderní styl a praktičnost, a je tak ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a útulné bydlení v příjemném prostředí.

Okolí nového projektu Nuselský pivovar kombinuje historii a moderní městský život. Vznikly zde obchody přímo v areálu obytného komplexu. V blízkosti jsou tramvajové zastávky i stanice metra (linka C - Pankrác nebo Vyšehrad). Nedaleko je park Folimanka, příjemné místo pro procházky, sport či odpočinek. Vyšehrad se svými zahradami je rovněž na dosah.

Vratná kauce: 50.000,-Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Měsíční náklady bytu jsou 3.900,-Kč/měsíc, včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Elektřina se přepisuje na nájemce. O převod se kompletně postaráme.

Byt je k dispozici ihned. Domluvte si prohlídku.