

Pronájem slunného bytu 2+kk, 41 m², zařízený, Praha - Modřany

20 500 Kč /měsíc

Praha, Modřany, Daškova



Pronájem slunného bytu 2+kk, 41 m², zařízený, Praha - Modřany

20 500 Kč /měsíc

Praha, Modřany, Daškova

Parametry

Užitná plocha	41 m²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	7. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	C - Úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 2+kk
Náklady na bydlení	3500 Kč
K dispozici od	1. 7. 2026
ID	013001
Kontakt	
Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Popis

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu útulný byt 2+kk o velikosti 41 m², který se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem, v lokalitě Praha 4 - Modřany. Byt je nabízen částečně zařízený.

Dispozičně se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven veškerými spotřebiči – elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí a myčkou. V obývací části je umístěna pohodlná sedačka, konferenční stolek a TV sestava. V ložnici se nachází prostorná šatní skříň. Byt dále nabízí praktickou komoru pro uskladnění věcí, samostatnou toaletu a koupelnu se sprchovým koutem.

Byt se nachází v klidné části Modřan s výbornou dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností v okolí – školy, školky, obchody, restaurace, sportovní areály i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a prostoru pro volnočasové aktivity.

Nájemné 20.500,-Kč + poplatky za služby v domě 3.500,-Kč (včetně pojištění bytu a odpovědnosti za škody, které je povinné). Elektřina se přepisuje na nájemce - převod zajistíme.
Vratná kauce: 35.000,-Kč
Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH