



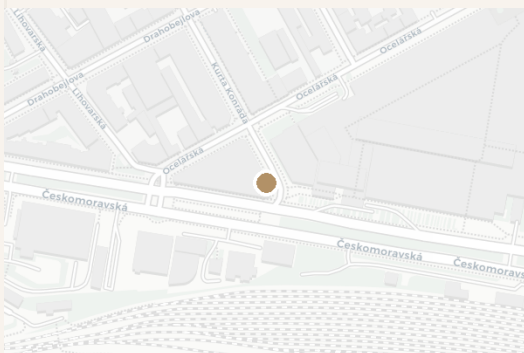
Parametry

Užitná plocha	55 m²
Balkón	Ano
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	7. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nevhodná
Kategorie	Pronájem - Byty - 2+kk
K dispozici od	1. 7. 2026
ID	01385

Kontakt

Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt 2+kk s prostorným balkonem, garážovým stáním a sklepem v prestižním rezidenčním projektu Harfa Design Residence. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér je kompletně zařízen kvalitním nábytkem vyrobeným na míru a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozici tvoří vstupní chodba s vestavnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a prostorná šatna s pračkou a sušičkou. Na balkon je přístup jak z obývací části, tak z ložnice.

Kuchyň je vybavena všemi vestavnými spotřebiči včetně myčky, trouby, mikrovlnné trouby, varné desky, lednice s mrazákem a kávovaru. V obývací části se nachází pohodlná sedací souprava, TV stěna a pracovní kout vhodný pro home office. Ložnice nabízí kvalitní postel vyšší třídy s komfortní matrací.

Součástí pronájmu je také velký a prostorný sklep a garážové stání přímo v domě.

Projekt Harfa Design Residence nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B - Českomoravská, tramvajové zastávky, Galerie Harfa, O2 arena i park Podviní.

Měsíční zálohy na služby činí 6 700 Kč, elektřina bude převedena na nájemce (převod zajistíme).

Vratná kauce: 50 000 Kč.

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

Byt je k dispozici ihned a je ideální pro zájemce, kteří hledají nadstandardní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 9.