

Pronájem bytu 2+kk o výměře 64.4 m² s balkónem, Praha - Karlín 38 000 Kč /měsíc

Praha, Karlín, Breitefeldova



Pronájem bytu 2+kk o výměře 64.4 m² s balkónem, Praha - Karlín 38 000 Kč /měsíc

Praha, Karlín, Breitfeldova

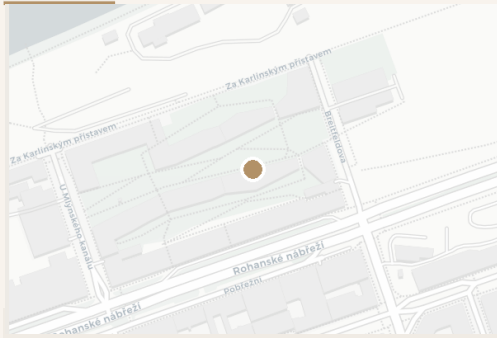
Parametry

Užitná plocha	59 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	7. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 2+kk
K dispozici od	21. 6. 2026
ID	91369

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Dovolují si Vám nabídnout pronájem nového, kompletně vybaveného bytu 2+kk o výměře 59.3 m² s lodží 4 m², sklepní kóji a garážovým stáním, v projektu Port Karolína, v prestižní pražské čtvrti Karlín.

Byt se nachází v 7. NP (posledním). Sestává ze vstupní předsíně se vstupem do obývacího pokoje, ložnice, komory sloužící i jako technická místnost s pračkou a sušičkou i koupelny s vanou a toaletou.

Obývací pokoj je vybaven kuchyňskou linkou s veškerými spotřebiči (lednice, myčka, trouba, varná deska). Linka je do tvaru U a může tedy posloužit i jako bar pro případné hosty. K lince je připojen jídelní stůl s jídelními židlemi. V obývací části se dále nachází komoda, která odděluje část s pohovkou a křesílkem. Místnost je vybavena dekorativními závěsy. Ložnice je vybavena manželskou postelí s nočními stolky a vestavnou šatní skříň. Z obou místností je možný vstup na lodžii, která nabízí výhled do okolí. Obě místnosti mají dřevěné parkety, venkovní rolety. Koupelna je vybavena dvěma umyvadly s designovými zrcadly, skříňkou pod umyvadly a vanou. Toaleta je oddělená v samostatné místnosti hned vedle koupelny. Sklepní kóje a garážové stání - je již zahrnuto v ceně nájmu.

V budově je dále možnost využívat společnou střechu, která se dá zdarma zarezervovat. Je to ideální místo například pro konání oslav.

Lokalita pražského Karlína skýtá plnou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Jste doslova obklopeni podniky s výborným jídlem a pitím, nákupními možnostmi nejen v podobě obchodů s potravinami, tato čtvrt je významná i díky svým moderním stavbám zahraničních architektů, vznikly zde luxusní kancelářské budovy. Na své si zde přijdou i milovníci historie a přírody. Příjemná náměstí se vzrostlou zelení, kde se pořádají trhy a různé eventy.

Byt je možné pronajmout od 21. 6. 2026.

Měsíční nájemné je 38.000 Kč, náklady na energie a služby v domě činí 5.600 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody, které je povinné) + el. energie, která se převádí na nájemníka. Převod zajistíme za Vás.

Vratná kauce 60.000,-Kč, provize nájemné + DPH.

Doporučujeme pro pár.