



### Parametry

Užitná plocha	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Balkón	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ne</b>
Sklep	<b>Ano</b>
Podlaží umístění:	<b>1. NP</b>
Stav objektu	<b>Velmi dobrý</b>
Vybavenost	<b>Ano</b>
Vlastnictví	<b>Družstevní</b>
PENB	<b>C - Úsporná</b>
Kategorie	<b>Pronájem - Byty - 2+kk</b>
K dispozici od	<b>2. 3. 2026</b>
ID	<b>01380</b>
<b>Kontakt</b>	
Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

### Popis

Nabízíme k pronájmu prostorný a plně vybavený byt 2+kk o velikosti 57 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí vysokopatrového panelového domu v ulici Slévačská, v městské části Praha - Hloubětín.

Byt je velmi prakticky řešený. Dispozici tvoří vstupní chodba s dostatkem úložných prostor, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, pračkou, dále samostatná ložnice vybavená postelí s matrací a obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. V obývací části je k dispozici sedačka, sestava skříněk a polic, barový stůl s barovými židlemi a vstup na balkon. Kuchyň je plně vybavena - sporák, trouba, mikrovlnná trouba a lednice. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita Hloubětín patří mezi klidné a zároveň velmi dobře dostupné části Prahy 9. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Hloubětín (trasa B), stejně jako tramvajové a autobusové zastávky, což zajišťuje rychlé spojení do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost - supermarkety, restaurace, kavárny, lékárna, školy i zdravotnická zařízení. Pro volný čas lze využít zeleň a cyklostezku podél Rokytky nebo nedaleké parky.

Měsíční zálohy na služby činí 4.600 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Elektřina se převádí na nájemníka. Provizie RK: 1 měsíční nájem + DPH. Vratná kauce: 40.000 Kč.

K nastěhování ihned.