

Pronájem bytu 2+kk, 42 m², panel, částečně zařízený, Praha 4 - Chodov

20 000 Kč /měsíc

Praha, Chodov, Zdiměřická



Pronájem bytu 2+kk, 42 m², panel, částečně zařízený, Praha 4 - Chodov

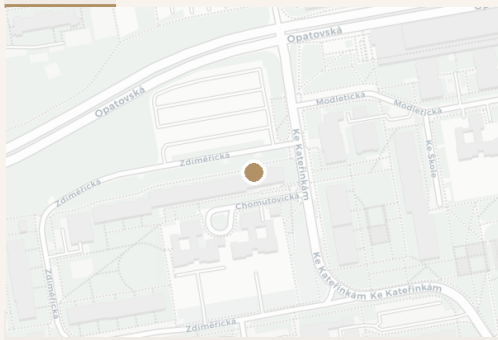
20 000 Kč /měsíc

Praha, Chodov, Zdiměřická

Parametry

Užitná plocha	42 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	6. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Družstevní
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
K dispozici od	10. 7. 2026
ID	00936
Kontakt	
Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk, o výměře 42 m², umístěného v 6. patře panelového domu s výtahem, v docházkové vzdálenosti na metro Opatov, s veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Byt je dispozičně velmi dobře rozdělen. Z prostorné předsíně, která je vybavena velkou šatní skříní a botníkem, se vchází do ložnice se dvěma skříněmi a dvěma komodami, do obývacího pokoje, spojeného s kuchyňským koutem (lednice, myčka, sporák, mikrovlnná trouba), jídelní stůl se židlemi, TV stolek s TV, dvě křesla.

V koupelně, spojené s toaletou, je sprchový kout, pračka. Z oken je volný výhled po okolí. K bytu navíc patří sklepní koje.

K nastěhování od 10. 7. 2026, případně dohodou, během července 2026.

Měsíční náklady na energie a služby v domě činí 5.000 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody) + elektřina bude převedena na nájemce.

Kauce 35.000,-Kč, provize nájemné + DPH

Nabízený byt se nachází v lokalitě se skvělou dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází MHD bus i metro, poliklinika, OC Opatov, Lidl, Billa a pod. V okolí je taktéž několik restaurací a dalších podniků. Hostivařský lesopark a další zeleň, ocení zejména sportovci.

Každý nájemce bude prověřen na nulový záznam v exekčním a insolvenčním rejstříku.