



Dobřejuvice, Sportovní

## Parametry

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Užitná plocha      | <b>44 m<sup>2</sup></b>       |
| Balkón             | <b>Ano</b>                    |
| Parkování          | <b>Ano</b>                    |
| Sklep              | <b>Ne</b>                     |
| Podlaží umístění:  | <b>1. NP</b>                  |
| Stav objektu       | <b>Dobrý</b>                  |
| Vybavenost         | <b>Částečně</b>               |
| Vlastnictví        | <b>Osobní</b>                 |
| PENB               | <b>C - Úsporná</b>            |
| Kategorie          | <b>Pronájem – Byty – 2+kk</b> |
| Náklady na bydlení | <b>2 000 Kč + el. Kč</b>      |
| K dispozici od     | <b>6. 4. 2026</b>             |
| ID                 | <b>01382</b>                  |

## Kontakt

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| Makléř  | Veronika Nüsserová        |
| Telefon | +420 775 205 300          |
| E-mail  | nusserova@mamaison.estate |

## Popis

Nabízíme k pronájmu pěkný byt o dispozici 2+kk a výměře 44 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře bytového domu v obci Dobřejuvice.

Byt se skládá ze vstupní předsíně, samostatné toalety, koupelny se sprchovým koutem a hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem. Druhý pokoj slouží jako ložnice, ze které je vstup na balkon.

Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena plynovým sporákem, troubou a digestoři. V bytě se nachází plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Součástí vybavení je také velká šatní skříň v pokoji. Pračka ani lednice nejsou k dispozici.

K bytu náleží sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání přímo před domem. Dalším úložným prostorem je komora, která se nachází přímo v bytě.

Dobřejuvice jsou klidná a vyhledávaná lokalita v těsné blízkosti Prahy, ideální pro ty, kteří hledají bydlení v zeleni s dobrou dostupností do centra. V okolí naleznete základní občanskou vybavenost, větší nákupní možnosti jsou v nedalekých Průhonících či obchodní zóně Čestlice. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými spoji s návazností na metro C (Opatov) a snadným napojením na dálnici D1.

Měsíční zálohy na služby činí cca 2 000 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti).

Elektrina bude převedena na nájemníka.

Vratná kauce: 30 000 Kč.

Provize RK je 1 nájem plus DPH.

Byt je k dispozici ihned.