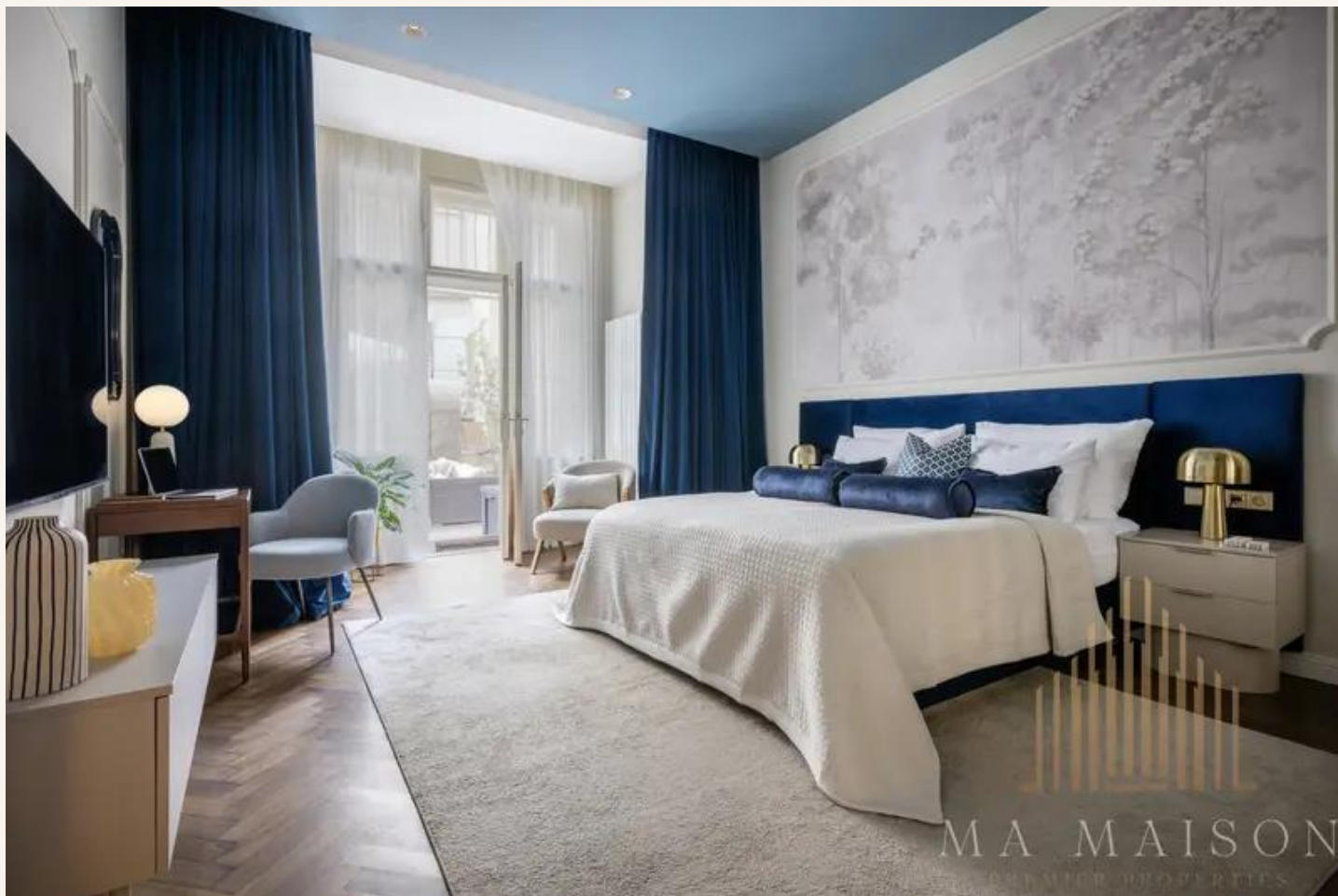


## Slunný byt 1+kk s balkónem a výtahem - Podkovářská, Praha 9

20 000 Kč /měsíc

Praha, Vysočany, Podkovářská



# Slunný byt 1+kk s balkónem a výtahem - Podkovářská, Praha 9

20 000 Kč /měsíc

Praha, Vysočany, Podkovářská

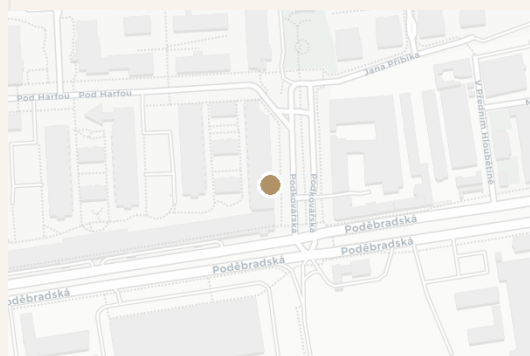
## Parametry

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Užitná plocha      | 31 m <sup>2</sup>      |
| Balkón             | 6 m <sup>2</sup>       |
| Parkování          | Ne                     |
| Sklep              | Ne                     |
| Podlaží umístění:  | 5. NP                  |
| Stav objektu       | Velmi dobrý            |
| Vybavenost         | Částečně               |
| Vlastnictví        | Osobní                 |
| PENB               | B - Velmi úsporná      |
| Kategorie          | Pronájem – Byty – 1+kk |
| Náklady na bydlení | 3500 Kč/měsíc Kč       |
| K dispozici od     | 1. 8. 2026             |
| ID                 | 933/529                |

## Kontakt

Makléř      Mičák Patrik  
Telefon      +420 606 058 668  
E-mail      patrik.micak@gmail.com

## Poloha



## Popis

K pronájmu nabízíme útulný byt 1+kk o ploše 30,6 m<sup>2</sup> v 5. patře moderního domu z roku 2007, který se nachází v klidné lokalitě ulice Podkovářská v Praze 9. Byt spadá do energetické třídy B, což zaručuje nízké náklady na provoz. K dispozici je příjemný balkón, ideální pro relaxaci či ranní kávu, a dům je vybaven výtahem pro maximální komfort. Prostor je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro páry hledající praktické a moderní bydlení blízko centra Prahy. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto bytu osobně.