

Pronájem moderního bytu 1+kk, 33 m² + balkon, Praha 7 - Holešovice 18 000 Kč /měsíc

33 m² • Praha, Holešovice, Na Maninách



Pronájem moderního bytu 1+kk, 33 m² + balkon, Praha 7 - Holešovice

18 000 Kč /měsíc

33 m² · Praha, Holešovice, Na Maninách

Parametry

Podlahová plocha	33 m²
Užitná plocha	33 m²
Balkón	4 m²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	+ zálohy na energie a služby 3.000,-Kč/měsíc, elektřina na nájemce Kč
K dispozici od	1. 12. 2023
ID	010394
Kontakt	
Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 1+kk, v 4. NP moderního rezidenčního objektu s výtahem, sklepem, prostorným balkonem a zahradou pro rezidenty ve vnitrobloku domu.

Moderní obytný dům se nachází v rychle se rozvíjející části Holešovic, v oblasti s veškerou vybaveností v blízkém okolí, rychlé dopravní spojení do centra – pár zastávek tramvají k metru Vltavská, Palmovka a Nádraží Holešovice. V blízkosti je cyklostezka, golf, mnoho obchodů, kaváren a další občanské vybavenosti.

Byt se skládá z velké vstupní chodby, ve které je prostorná šatní skříň, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a obytné místnosti s kuchyňským koutem (cca 19 m²), s přístupem na balkon (4 m²). Kuchyň je vybavena potřebnými spotřebiči v podobě varné desky, lednice, trouby a digestoře.

Byt je vybaven rekuperační jednotkou s filtrem, zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu. Pro kvalitní internetové připojení je do bytu rozvedena optická síť Cetin.

Náleží k němu také prostorný sklep (cca 3 m²).

Měsíční náklady:

Měsíční nájemné činí: 18.000 Kč

Měsíční zálohy na energie a služby činí 3.000 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody).

Elektřina převedena na nájemce (odhadem 1.000 Kč/měsíc), převod zajistíme kompletně za Vás.

Vratná kauce činí: 35.000 Kč

Provize RK: 18.000 Kč vč. 21% DPH.

Volný k nastěhování od 1. 8. 2026

Prohlídky možné po dohodě.

Vřele doporučujeme!

Poloha

