



## Parametry

Užitná plocha	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Balkón	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>
Podlaží umístění:	<b>5. NP</b>
Stav objektu	<b>Novostavba</b>
Vybavenost	<b>Částečně</b>
Vlastnictví	<b>Osobní</b>
PENB	<b>B - Velmi úsporná</b>
Kategorie	<b>Pronájem - Byty - 1+kk</b>
K dispozici od	<b>16. 3. 2026</b>
ID	<b>04490</b>
<b>Kontakt</b>	
Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

## Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, moderní byt 1+kk o rozloze 32 m<sup>2</sup> s balkonem, který se nachází v rezidenčním projektu Tesla Hloubětín, Praha 9 - Hloubětín.

Byt se nachází v 5. patře a disponuje světlým obytným prostorem s kuchyňským koutem, který je vybaven moderními spotřebiči, jako je elektrická trouba, varná deska, digestoř, lednice a myčka na nádobí. V předsíni se nachází vestavěná šatní skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, WC a zrcadlem s osvětlením.

Komfort bydlení zvyšuje klimatizace a rekuperace vzduchu. Byt je dále vybaven venkovními roletami, které poskytují větší soukromí a regulaci světla. Velkou výhodou bytu je prostorný sklep.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Hloubětín, odkud je stanice metra B - Hloubětín dostupná během několika minut. Samozřejmostí je také rychlé napojení na hlavní dopravní tahy a Pražský okruh.

K bytu je možné pronajmout garážové stání přímo v budově za 2 000 Kč/měsčně.

Zálohy na služby jsou cca 4 000 Kč včetně pojištění domácnosti. Elektrická energie se převádí na nájemníka, převod zajistíme.

Vratná kauce: 35 000 Kč

Provize RK: 1× měsíční nájem + 21 % DPH.

Byt je k nastěhování ihned.