

Prodej bytu 2+kk o výměře 54m² - Praha - Dolní Měcholupy

8 990 000 Kč /nemovitost

54 m² • Praha, Dolní Měcholupy, Honzíkova



Prodej bytu 2+kk o výměře 54m² - Praha - Dolní Měcholupy

8 990 000 Kč /nemovitost

54 m² · Praha, Dolní Měcholupy, Honzíkova

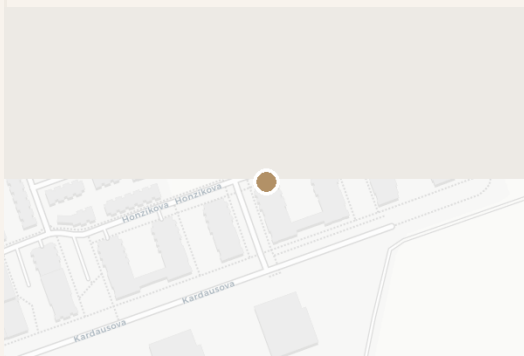
Parametry

Podlahová plocha	54 m²
Užitná plocha	54 m²
Balkón	4 m²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Prodej - Byty - 2+kk
Náklady na bydlení	3.500 Kč + elektřina Kč
ID	04488

Kontakt

Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku 2+kk s balkónem, situovanou ve 4. nadzemním podlaží novostavby v atraktivním projektu Malý Háj. Byt má jihozápadní orientaci, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne. Celková plocha činí 58 m², užitná plocha pak 52 m². K nemovitosti náleží parkovací stání v halové garáži, což je v dnešní době velkou výhodou pro komfortní bydlení.

Nemovitost se nachází v městské části Dolní Měcholupy, která se vyznačuje rozvinutou infrastrukturou a množstvím nově vzniklých parků, skvělých pro odpočinek a aktivní volnočasové aktivity. Blízkost MHD a snadná dostupnost do centra Prahy činí tuto lokalitu velmi žádanou mezi investory i nájemníky.

Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, převod do osobního vlastnictví v dubnu 2026. Dlouhodobě je pronajatý spolehlivým nájemníkem, což zajišťuje stabilní a tržní nájemné, poskytující potenciálním investorům atraktivní výnos a bezpečnou návratnost investice. Tato nemovitost představuje výhodnou investiční příležitost v oblasti, která má stále vzrůstající hodnotu.

Díky velmi dobrému stavu objektu a příjemnému bydlení zde můžete nejen zhodnocovat svou investici, ale také nabídnout byt, který splňuje vysoké standardy a očekávání nájemníků.

Součástí vybavení bude kuchyňská linka s lednicí a mrazničkou, troubou, elektrickou varnou deskou (indukce), digestoří a interiérové osvětlení. Byt se jinak nabízí bez vybavení.