



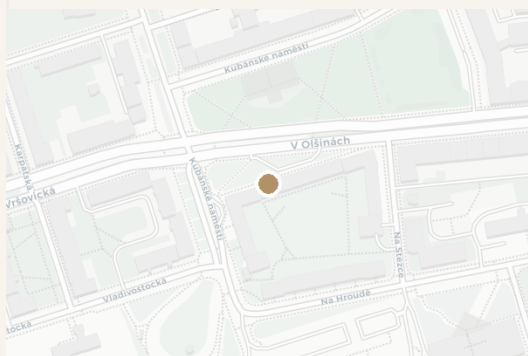
Parametry

Užitná plocha	55 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	D - Méně úsporná
Kategorie	Prodej - Byty - 2+1
ID	01386

Kontakt

Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Byt 2+1 o celkové užitné ploše 55,21 m² se nachází ve 2. patře domu s výtahem, přímo na Kubánském náměstí v srdci Vršovic. Dispozici tvoří obytný pokoj, samostatná ložnice, kuchyň, koupelna a WC. K bytu náleží sklep a balkon orientovaný do klidného vnitrobloku.

Byt je nabízen k rekonstrukci - nový majitel tak má jedinečnou možnost navrhnout si dispozici i standard bytu zcela podle vlastních představ, bez nutnosti přizpůsobovat se cizímu řešení. Topení je centrální, plynová přípojka je do bytu zavedena, aktuálně je však odpojená.

Kubánské náměstí patří k nejživějším centrům Vršovic, na pomezí s Vinohrady. Vzniklo ve 30. letech 20. století a dnes je oblíbenou adresou zejména mezi mladými lidmi, rodinami i cizinci žijícími v Praze - najdete tu vše potřebné pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti jsou kavárny, restaurace, pravidelné farmářské trhy přímo na náměstí, obchody i nákupní centrum Eden. Školy a školky, lékařské ordinace i Vinohradská nemocnice jsou v okolí. Pár minut chůze je to do parků Grébovka a Heroldovy sady nebo do sportovního areálu Slavia Eden.

Dopravní dostupnost je výborná - tramvajová zastávka Kubánské náměstí je přímo u domu, stanice metra Strašnická (linka A) i vlakové nádraží Praha-Eden jsou pěšky do 10 minut.