

Pronájem bytu 1+kk/ 35m2, ulice Františka Diviše, Praha Uhříněves

6 300 000 Kč
/nemovitost

Praha, Uhříněves, Františka Diviše



Pronájem bytu 1+kk/ 35m², ulice Františka Diviše, Praha Uhříněves

6 300 000 Kč
/nemovitost

Praha, Uhříněves, Františka Diviše

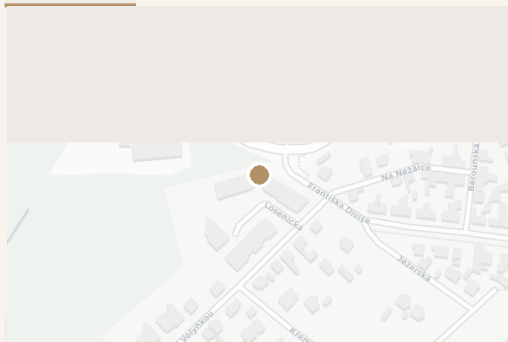
Parametry

Užitná plocha	35 m ²
Terasa	30 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	1. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Prodej - Byty - 1+kk
Náklady na bydlení	2813 Kč + el. energie Kč
ID	942323

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 35 m² s malou předzahrádkou, nacházející se v klidné části městské části Praha - Uhříněves, ulice Františka Diviše. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží novostavby od developera Central Group.

Dispozičně je byt řešen jako obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na předzahrádku, která nabízí příjemné soukromí a prostor k relaxaci. Kuchyňská linka je téměř plně vybavena - trouba s varnou deskou, lednice s mrazákem a digestoř.

Z chodby je vstup do koupelny, kde se nachází sprchový kout, toaleta a pračka. Byt se prodává kompletně vybavený - k dispozici jsou vestavěné šatní skříně v chodbě, v obytné části manželská postel, pracovní stůl a nástěnné police. Byt je orientován do klidného vnitrobloku.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4 m² a venkovní parkovací stání.

Měsíční poplatky činí 2 813 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav 354 Kč. Elektrická energie není zahrnuta v měsíčních poplatcích a přepisuje se na vlastníka či nájemníka.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - přibližně 10 minut chůze na vlakové nádraží (cesta na Hlavní nádraží trvá cca 15 minut). Autobusová zastávka Na Blanici je vzdálena zhruba 2 minuty chůze, s napojením na metro Háje (cca 10 minut jízdy).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře.