

Pronájem rodinného domu se zahradou Praha Březiněves

49 000 Kč /měsíc

Praha, Březiněves, Na poli



Pronájem rodinného domu se zahradou Praha Březiněves

49 000 Kč /měsíc

Praha, Březiněves, Na poli

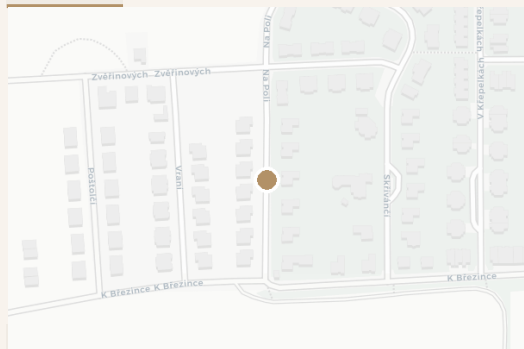
Parametry

Užitná plocha	150 m ²
Plocha pozemku	111 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Částečně
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Domy – Rodinný
Náklady na bydlení	4000 Kč
ID	04484

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme Vám k pronájmu částečně zařízený rodinný dům o výměře 150 m² s vlastní zahradou o výměře 111 m² v žádané lokalitě s velmi dobrou dopravní dostupností Praha-Březiněves.

Rodinný dům je dvoupatrový, přičemž v přízemí naleznete předsiň, technickou místnost, garáž, koupelnu s toaletou, komoru, prostorný obývací pokoj s kuchyní a zimní zahradu se vstupem do venkovní zahrádky. V horním patře naleznete tři pokoje. Jeden z pokojů je vybaven manželskou postelí a šatními skříněmi. V druhém pokoji je k dispozici finská sauna a třetí pokoj je bez vybavení. Dále na patře najdeme koupelnu a komoru. Koupelna je vybavena toaletou, vanou, sprchou s walk-in přístupem a umyvadlem s umyvadlovou skříňkou a zrcadlem.

V přízemí je obývací pokoj vybaven jídelním stolem, sedací rozkládací soupravou, skleněným konferenčním stolem, TV stěnou s policemi. Kuchyňská linka je kompletně vybavená - najdeme zde varnou desku s troubou, digestoř, myčku, lednici s mrazákem, lednici na vína. Z obývacího pokoje je vstup do prostorné zimní zahrady, která nabízí skvělé místo na trávení volného času. Zimní zahrada je vybavena klimatizační jednotkou, kterou je možné i topit. Velkým benefitem zimní zahrady je fakt, že ji můžete používat i během zimních měsíců. V přízemí se dále nachází prostorná koupelna, jejíž součástí je toaleta, umyvadlo s umyvadlovou skříňkou, zrcadlem a sprcha s walk-in přístupem. Dále v přízemí naleznete komoru, technickou místnost a garáž.

Všechny místnosti v domě mají venkovní žaluziové stínění Somfy. Rodinný dům disponuje solárními panely a tepelným čerpadlem. Provoz je díky tomu nízkonákladový!

Měsíční náklady na provoz (el. energie, voda, vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti, odpady): odhadem cca 4.000 Kč
Vratná kauce: 100.000 Kč
Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, Solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy!

K dispozici ihned.