

Pronájem bytu 4+kk s terasou, ulice Zakšínská 609/13, Praha - Střížkov

35 000 Kč /měsíc

Praha, Střížkov, Zakšínská



Pronájem bytu 4+kk s terasou, ulice Zakšínská 609/13, Praha - Střížkov

35 000 Kč /měsíc

Praha, Střížkov, Zakšínská

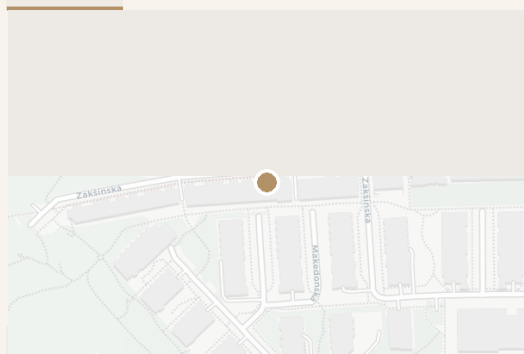
Parametry

Užitná plocha	108 m ²
Terasa	40 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	5. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	C - Úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 4+kk
Náklady na bydlení	5800 Kč
K dispozici od	3. 6. 2022
ID	00749

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o velikosti 4+kk s výměrou 108,3 m² s terasou, lodžii, garážovým stáním a sklepem v příjemné a klidné lokalitě Praha Střížkov v projektu Prosek Park.

Byt se nabízí jako částečně vybavený a nachází se v 5. patře novostavby.

Byt sestává ze vstupní předsíně, technické místnosti / komory (v bytě), koupelny s vanou, toaletou, samostatné ložnice, která má svou vlastní koupelnu s toaletou, dále z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou terasu. Dále z dětského pokoje a pracovny, která je spojena s lodžii.

Kuchyňská linka je kompletně vybavená - nabízí prostornou americkou lednici s mrazákem, el. varnou deskou, digestoř, myčku, troubu a mikrovlnnou troubu. V obývacím pokoji se dále nachází konferenční stůl a obývací stěna s policemi. Z obývacího pokoje, dětského pokoje a ložnice je vstup na terasu, která nabízí soukromí, hezký výhled do okolí, venkovní posezení a je vybavena venkovními markýzami. Všechny okna v bytě nabízí stínění ve formě posuvného plisé. Jak denní stínění / tak večerní. V případě obývacího pokoje jsou k dispozici ještě japonské posuvné závěsy. Dětský pokoj je nevybavený a nabízí pouze šatní skříň. Pracovna je vybavena velkým pracovním stolem a šatní skříní. Ložnice je vybavena manželskou postelí vč. roštů, vestavnou šatní skříní a komodami. Součástí vybavení nejsou matrace! Velkou výhodou je vlastní koupelna, která je vybavena toaletou a sprchovým koutem. Chodba, která spojuje všechny místnosti, nabízí prostorné šatní skříň, které mají zrcadlový povrch. Úložného prostoru je tedy opravdu hodně. V bytě je dále koupelna, která je vybavena dvěma umyvadly s umyvadlovými skříňkami a rohovou vanou. Dále toaletou, která je oddělená a technickou místností, ve které je přípojka na pračku. K bytu náleží další komora, která je na stejném patře jako byt a garážové stání. Vše je již zahrnuto v ceně.

Prosek Park je developerský projekt. umístěný poblíž metra Střížkov. Jedná se o velmi příjemnou a hlavně klidnou lokalitu s dobrou dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností v okolí.

Měsíční náklady by tu jsou 5.800 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

Elektrická energie je zvlášť a převádí na nájemníka.

Vratná kauce ve výši 100.000 Kč + provize RK.

Volné k nastěhování ihned.