

Pronájem bytu 4+kk, ulice V Horkách, Praha Nusle

45 000 Kč /měsíc

109 m² • Praha, Nusle, V Horkách



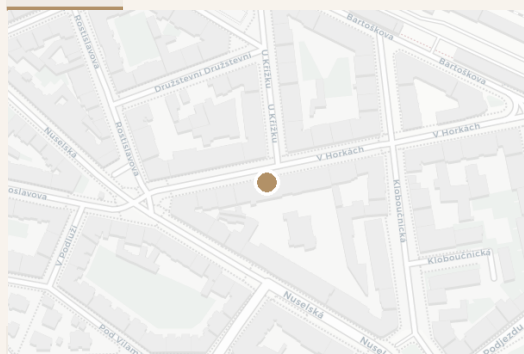
Parametry

Podlahová plocha	109 m ²
Užitná plocha	109 m ²
Terasa	22 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	5. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 4+kk
Náklady na bydlení	4300 Kč Kč
K dispozici od	1. 4. 2022
ID	00667

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme krásný nový byt 4+kk o podlahové ploše 109m² v ulici V Horkách - Praha Nusle. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Jedná se o projekt „Nová Nuselská“ developera Trigema a byt nebyl doposud nikým obýván. K bytu náleží sklepní kóje, garážové stání a prostorná terasa, která je podél celého bytu a je přístupná ze všech obytných místností.

Byt se nabízí jako nezařízený a sestává se ze vstupní předsíně, komory, šatny, koupelny, toalety, obývací části, která je spojená s kuchyní a třemi dalšími pokoji. Součástí obývací místnosti je kuchyňská linka, která je vybavená lednicí s mrazákem zn. Whirlpool, varnou deskou zn. Miele, troubou a mikrovlnnou troubou zn. AEG a myčkou zn. Electrolux. Linka je rozdělena do dvou částí, kdy část, kde se nachází varná deska, je na samostatném baru. Zároveň linka nabízí spoustu úložného prostoru. Ložnice a další dva pokoje jsou nezařízené. K dispozici je místnost na konci chodby, která je vybavená vestavnou šatní skříní. Koupelna je vybavena jak sprchovým koutem tak vanou. Pračka ani sušička v bytě není. Poslední místností je komora, která nabízí další úložný prostor.

Byt je orientován na jižní světovou stranu. Všechny místnosti mají venkovní žaluzie na elektrický pohon, dokáží tak místnosti kompletně dokonale zastínit.

K bytu je možné pronajmout dvě parkovací stání v podzemní garáži za cenu 2.000 Kč/stání.

☑☑Měsíční náklady bytu činí 4.300 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El. energie se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás.

Vratná kauce je ve výši 60.000 Kč.☑☑

V okolí se nachází moderní rezidenční i komerční zástavba. V docházkové vzdálenosti se nachází také autobusová či tramvajová zastávka, která nabízí vynikající dostupnost do centra nebo na metro. Okolí je velice klidné a příjemné.☑☑

K nastěhování ihned.