

Pronájem bytu 3+kk

Praha, Záběhlice, Klapálkova

32 000 Kč /měsíc



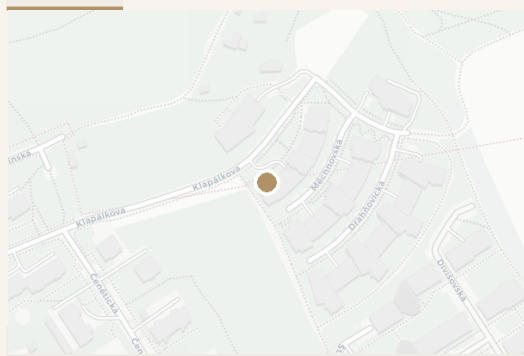
Parametry

Užitná plocha	91 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 3+kk
Náklady na bydlení	5700 Kč
K dispozici od	1. 10. 2024
ID	01208

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme Vám úplně nový doposud neobývaný nezařízený byt 3+kk v novém developerském projektu společnosti Central Group na adrese Klapálkova pražské čtvrti Záběhlice.

Byt se nachází ve 4.patře a skládá se z prostorné chodby, obývacího pokoje, dvou ložnic, koupelny, toalety a komory. Součástí obývacího pokoje je kompletně a vkusně zařízená kuchyňská linka (indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem). Z obývacího pokoje je vstup na balkón. Dále jsou k dispozici dvě téměř identické ložnice, z čehož jedna je vybavena vestavnou šatní skříní a přístupem na balkón. Velmi příjemná je koupelna, která nabízí jak sprchu tak vanu a prostorné dvoj-umyvadlo. Toaleta je oddělena a nachází se hned vedle. Poslední místností v bytě je prostorná komora / šatna, která nabízí policový systém. Přípojka na pračku se nachází v této místnosti. Všechny místnosti v bytě disponují interiérovými roletkami, které dokáží zastínit jednotlivé místnosti.

K bytu náleží garážové stání za poplatek 2.000 Kč / měsíc a sklepní kóje, která je v ceně.

Měsíční poplatky za služby bytu činí: 5.700 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).
El. energie se bude převádět na nájemníka. O převod se kompletně postaráme. Dodavatelem el. energie je společnost Innogy.
Vratná kauce: 50.000 Kč

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou. K nastěhování ihned.