

Pronájem bytu 3+kk/T/G o výměře 87m² Praha Stodůlky - **21 000 Kč /měsíc** Britská Čtvrť

Praha, Stodůlky, náměstí Junkových



Pronájem bytu 3+kk/T/G o výměře 87m² Praha Stodůlky - **21 000 Kč /měsíc** **Britská Čtvrť**

Praha, Stodůlky, náměstí Junkových

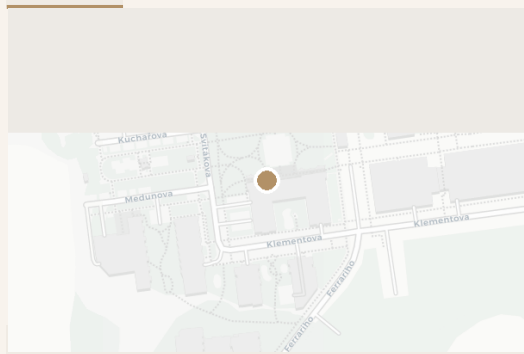
Parametry

Užitná plocha	87 m²
Terasa	20 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Kategorie	Pronájem – Byty – 3+kk
Náklady na bydlení	4.300 Kč + elektřina Kč
ID	00597

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Dovoluji si Vám nabídnout pronájem bytu o velikosti 3+kk s výměrou 87 m², s terasou 20m² a vlastním garážovým stáním v lokalitě pražských Stodůlek v Britské čtvrti.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a sestává z: vstupní chodby s prostornou vestavěnou šatní skříní, komory s policovým systémem, koupelny s velkým sprchovým koutem a pračkou, samostatné toalety s umyvadlem, dvou neprůchozích pokojů, přičemž jeden je vybaven velkou manželskou postelí a úložnými prostory v podobě velké stěny, obývacího pokoje a plně vybavené kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazničkou, myčka nádobí, elektrická varná deska, trouba, digestoř).

Kolem bytu se s orientací na dvě světové strany (jih a východ) tyčí terasa s venkovním zastřešeným sezením, přístupná z obývacího pokoje, kuchyně a hlavní ložnice. Pro komfort a příjemné klima, hlavně v létě, je v bytě klimatizace.

K bytu náleží vlastní garážové stání umístěné v garážích v podzemních patrech budovy.

Lokalita s kompletní vybaveností a perfektní dopravní dostupností. Cca 50 m od domu se nachází stanice metra B Stodůlky a stanice autobusu. V okolí naleznete obchod s potravinami, Supermarket, bistra, restaurace, pizzerie, kadeřnictví, bankomat, fitness centrum, další různé obchůdky a pobočky různých prodejců. Metropole Zličín, která skýtá nespočet nákupních možností je vzdálená pouhých 7 minut autem. Tato lokalita se může pyšnit spoustou dětských hřišť, hřišťátek pro nejmenší, parčíků nebo také několik minut vzdáleného Centrálního Parku Stodůlky.

Měsíční náklady činí 4.300,-Kč + elektřina, která se převádí na nájemníka.

K nastěhování volné od 1.11.2021.

Vřele doporučuji