

Pronájem bytu 3+kk s terasou, ulice Jeřabinová, Praha Smíchov

35 000 Kč /měsíc

Praha, Smíchov, Jeřabinová



Pronájem bytu 3+kk s terasou, ulice Jeřabinová, Praha Smíchov

35 000 Kč /měsíc

Praha, Smíchov, Jeřabinová

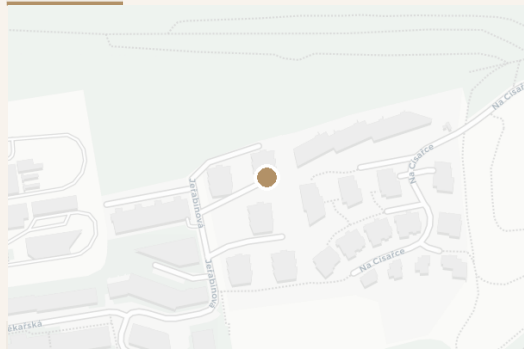
Parametry

Užitná plocha	98 m ²
Terasa	15 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 3+kk
Náklady na bydlení	6200 Kč
K dispozici od	1. 9. 2022
ID	00989

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem útulného a částečně zařízeného bytu 3+kk o velikosti 98 m² v poklidné čtvrti městské části Praha Smíchov, ulice Jeřabinová. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby.

Byt je členěn na prostorný obývací pokoj, který je částečně rozdělen příčkou a dále je spojenou s kuchyní. Dále ložnici, dvě koupelny, komoru, ložnici a druhý pokoj. Z chodby je vstup do všech místností a žádná místnost není průchozí. Kuchyňská linka je kompletně vybavena (trouba s varnou deskou - indukce, lednicí + mrazákem, digestoří, mikrovlnnou troubou a myčkou). Obývací pokoj je vybaven jídelním stolem s jídelními židlemi a částečně rozdělen příčkou, která je osazena policemi. Z obývacího pokoje je rovněž vstup na terasu, kterou určitě oceníte obzvlášť během letních měsíců a nejen to! :-). Bytem vede prostorná chodba, kde je umístěna šatní skříň a botník. Chodba je osazena stropními světíky, které prostor dokonale prosvětlí a zútulní. Z chodby je dále přístup do všech zbylých místností. V bytě jsou k dispozici dvě koupelny. Jedna je vybavena sprchovým koutem, druhá koupelna je vybavena vanou. Obě nabízí umyvadlo s vlastní toaletou. K dispozici je také menší technická místnost, která je vybavena policovým systémem a pračkou. Ložnice je vybavena prostornými vestavnými skříněmi, které nabízí opravdu velké množství úložného prostoru. K dispozici je zde také menší balkónek. Poslední pokoj je nevybavený.

Byt je orientovaný na jižní stranu s příjemným výhledem do okolí. K bytu náleží garážové parkovací stání.

Měsíční poplatky: 6.200 Kč vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Elektrina se převádí na nájemníka zvlášť - přepis zajistíme za Vás.

Kauce ve výši 50.000 Kč + provize RK.

K nastěhování od 1.10.2023. Byt je vhodný maximálně pro 4-5 osob.