

Pronájem bytu 3+kk, 93 m², Praha Smíchov

33 000 Kč /měsíc

Praha, Smíchov, Na Císařce



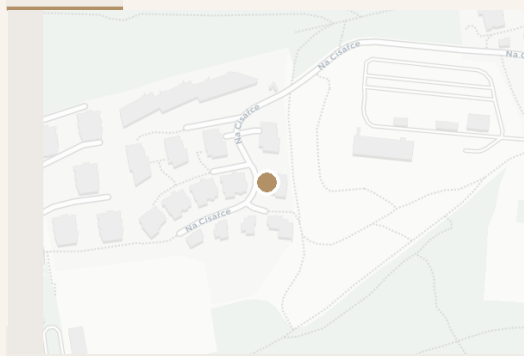
Parametry

Užitná plocha	93 m²
Terasa	7 m²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	1. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 3+kk
Náklady na bydlení	6960 Kč
K dispozici od	27. 11. 2023
ID	01041

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k podnájmu velmi prostorný a světlý byt 3+kk o výměře 93 m², s terasou 7 m², vlastní zahrádkou 130 m² a s vlastním garážovým stáním v soukromém a klidném rezortu Na Císařce - Smíchov.

Byt podnájímáme částečně zařízený. Vejdete-li do bytu, vstoupíte přímo do prostorné předsíně se dvěma prostornými šatními skříněmi a věšáky. Doménou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a klimatizací, který je po celých dvou stranách osazen okny s nádherným výhledem do přírody. Vzhledem k tomu, že je obývací pokoj situován na jih, máte tak celý den zajištěné přímé světlo do pokoje. Výhodou v obývacím pokoji jsou balkonové dveře, kterými se dostanete přímo na terasu bytu. Zde si můžete příjemně odpočinout nebo sejít do zahrady s ovocnými keři. Okna jsou chráněna vnitřními i venkovními roletami. V obývacím pokoji je umístěný velký dřevěný rozkládací stůl s židlemi, velká rozkládací sedací souprava, prostorná šatní skříň a kuchyňská linka, která je vybavena vestavnými spotřebiči Whirlpool (varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnka, digestoř), dále samostatně stojící myčka Miele. Obě ložnice mají šatní skřín, jedna navíc disponuje palandou s matracemi a druhá dvěma komodami. Byt disponuje dvěma koupelnami, v jedné je sprchový kout a WC, ve druhé pak vana, WC a velmi kvalitní pračka BOSH. Poslední místností je komora s policovým systémem.

Celý objekt Rezidence na Císařce je napojen na vlastní 24 hodinovou ostrahu, využívanou též jako recepce. Bydlení je ideální pro jednotlivce, mladý pár nebo třeba pro rodinu s dětmi. Domácí mazlíčci jsou vítáni.

Měsíční náklady vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti: 6.960 Kč (zálohy zahrnují poplatek za: úklid vnějších a vnitřních spol. prostor, včetně zimního úklidu chodníků, údržba zeleně, odvoz tuhého odpadu, provoz výtahu, el. energie spol. prostor, vytápění – spotřeba tepla, ohřev TUV, vodné a stočné (SV), revize technologie domu, údržba objektu, údržba garáže + pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Odhad měsíčních záloh za el. energii: 1.500 - 2.000 Kč. Elektrická energie se přepisuje na nájemníka - o převod se postaráme. Vratná kauce: 40.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb). Provize RK: ve výši jednoho nájmu + 21% DPH.

K nastěhování ihned.