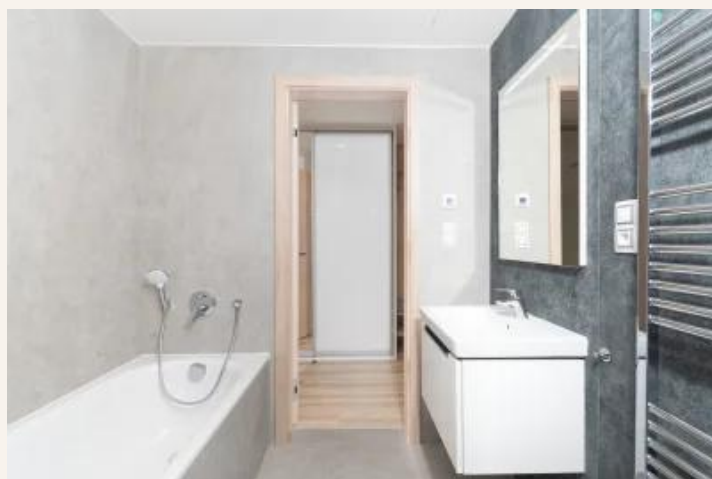
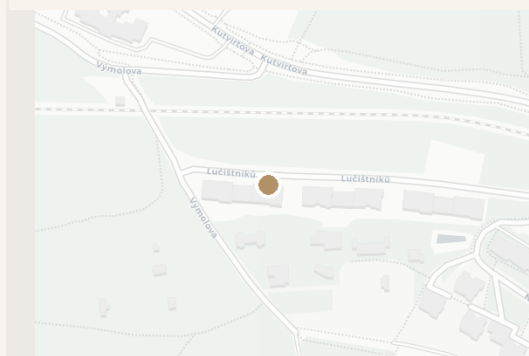




Parametry

Užitná plocha	94 m²
Balkón	Ano
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 3+kk
Náklady na bydlení	6000 Kč
K dispozici od	24. 3. 2025
ID	01271
Kontakt	
Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme Vám pronájem nového, moderního a doposud neobývaného bytu 3+kk o výměře 94 m² s v rezidenci Radlické Výhledy, umístěný ve 2. nadzemním podlaží.

Rezidence se nachází v klidné lokalitě, blízko přírody a zároveň s výbornou dostupností do centra města. Při stavbě domu byly využity prvotřídní stavební materiály. Výbava bytu zahrnuje videotelefon i zabezpečovací systém. Jednotka disponuje klimatizací a podlahovým topením.

Vybavení bytu:

Předsíň/chodba: Vestavná skříň, věšák s botníkem, pračka se sušičkou.

Koupelna: Kombinace vany a sprchového koutu. Toaleta je samostatně.

Ložnice: Manželská postel, velká vestavná skříň, noční stolky, vstup na balkon.

Kuchyň: Moderní kuchyňská linka s nadstandardním vybavením – lednice s mrazákem, myčka, trouba, sporák, digestoř, mikrovlnná trouba, osvětlení pracovní plochy, spousta úložného prostoru. Obývací část: Rohová sedací souprava, TV stěna, jídelní stůl se židlemi.

Byt disponuje dvěma balkony – jeden u ložnice, druhý propojuje obývací část s dalším samostatným pokojem.

Byt je vybaven klimatizací pro příjemné bydlení po celý rok. K bytu náleží také garážové stání a sklep.

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH

Měsíční náklady na byt činí 6 000 Kč, včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Elektřina bude převedena na nájemníka, přepis zařídíme za vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.