

Praha, Dolní Počernice, Černodolská



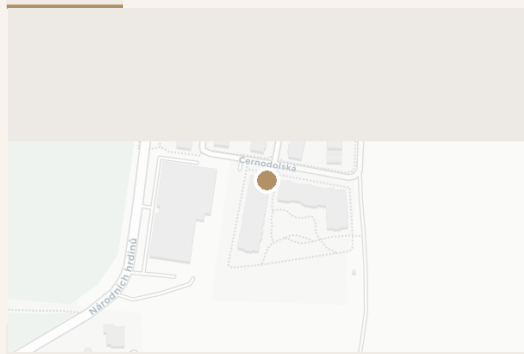
Parametry

Užitná plocha	88 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	1. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 3+kk
Náklady na bydlení	4400 Kč
K dispozici od	10. 3. 2025
ID	01263

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme Vám velmi prostorný nezařízený byt o velikosti 3+kk ve vyhledávané pražské čtvrti Dolní Počernice.

Byt se nachází ve 1.patře a skládá se z prostorné chodby, obývacího pokoje, pracovny, ložnice, koupelny a toalety. Byt je orientován na západní stranu. Součástí obývacího pokoje je kompletně a vkusně zařízená kuchyňská linka (indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř a americká lednice s mrazákem a dávkovačem ledu). Z obývacího pokoje je vstup na balkón. Dále je k dispozici ložnice, která je vybavena vestavnou šatní skříní se zrcadlovou stěnou. Další místností je pracovna, která je vybavena rovněž šatní skříní. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se zrcadlem a umyvadlovou skříňkou. Přípojka na pračku se nachází zde. Toaleta je oddělena v samostatné místnosti. Chodba bytu je rovněž vybavena prostornou šatní skříní.

Byt je vybaven klimatizací a venkovními roletami, které umí místnosti kompletně zastínit

K bytu náleží garážové stání a sklep - již v ceně. K dispozici jsou další 2 možné garážové stání za zvýhodněnou cenu.

Měsíční poplatky za služby bytu činí: 4.400 Kč (zálohy zahrnují poplatek za: úklid vnějších a vnitřních spol. prostor, včetně zimního úklidu chodníků, údržba zeleně, odvoz tuhého odpadu, provoz výtahu, el.energie spol.prostor, vytápění – spotřeba tepla, ohřev TUV, vodné a stočné (SV), revize technologie domu + údržba objektu) + pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Měsíční záloha za el. energii odhadem činí 1.200 - 1.500 Kč. Dodavatel el. energie je Innogy. Elektrická energie se převádí na nájemníka a převod zajistíme kompletně za Vás.

Vratná kauce: 40.000 Kč (V případě zájmu lze rozdělit do dvou plateb).

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

K nastěhování od 10.3.2025.