

Pronájem bytu 3+1, 88 m2, Praha - Vinohrady

28 000 Kč /měsíc

Praha, Vinohrady, Kolínská



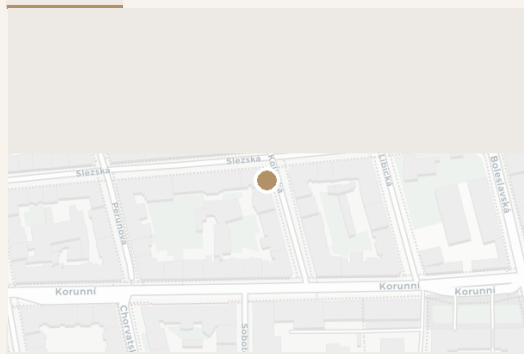
Parametry

Užitná plocha	88 m²
Balkón	3 m²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Dobrý
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Kategorie	Pronájem – Byty – 3+1
Náklady na bydlení	3.600 Kč + elektřina a plyn Kč
ID	00769

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízím k pronájmu prostorný byt 3+1 ve skvělé lokalitě pražských Vinohrad na adrese Kolínská 9.

Byt se nachází ve 2.patře klidného činžovního domu s výtahem a sestává z větší předsíně s velkorysou vestavěnou skříní a komorou s pračkou, 3 prostorné pokoje (každý pokoj má vlastní vchod z haly, dva pokoje jsou ještě průchozí mezi sebou), kompletně vybavená kuchyň a koupelna se sprchovým koutem a WC (nové). V jednom z pokojů se nachází další prostorná vestavěná skřín, na zemi jsou dřevěné parkety. Ve dvou zbývajících pokojích je koberec. V kuchyni je bílá kuchyňská linka s tmavou a hlubokou pracovní deskou, vestavěné spotřebiče: elektrická sklokeramická deska, trouba, lednice s mrazákem, digestoř a dřez. Příjemným bonusem jsou prosklené dveře se vstupem na balkonek s možností příjemného posezení s výhledem do klidného vnitro-bloku.

V bytě se nachází základní vybavení v podobě 2 postelí v každém z pokojů a drobného nábytku, který může v bytě zůstat, popřípadě odstěhovat dle dohody s budoucím nájemníkem.

Měsíční náklady bytu činí 3.600 Kč (pro 4 osoby) včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Nad rámec je elektřina a plyn, které se převádějí na nájemníka. K poplatkům je možné připočíst o částku za internet, který je zde již zařízen (579 Kč)

Volné k nastěhování od 1.9.2022.