

Pronájem bytu 3+1, 80m² - Praha - Košíře

27 000 Kč /měsíc

Praha, Košíře, Mahenova



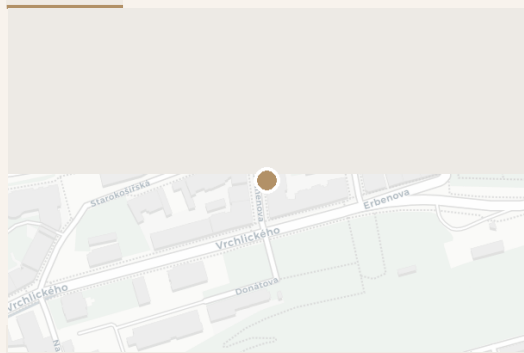
Parametry

Užitná plocha	80 m²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	1. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Kategorie	Pronájem - Byty - 3+1
Náklady na bydlení	2.500 Kč + elektřina Kč
ID	01246

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízím pronájem zrekonstruovaného a kompletně vybaveného bytu o velikosti 3+1 s výměrou 79,9 m² v lokalitě Praha 5 - Košíře.

Byt se nachází ve výšném přízemí budovy a sestává: ze vstupní předsíně, obývacího pokoje, kuchyně, dvou samostatných a neprůchozích ložnic, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety a z technické místnosti.

Nabízí se včetně vybavení, které můžete vidět na fotografiích: úložné prostory (šatní skříň, komody, police, botník,...), krásná a velká sedací souprava v obývacím pokoji s konferenčním stolem a obývací stěny, obě ložnice jsou již vybavené manželskou postelí vč. matrací, kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči: vestavěná lednice s mrazákem, trouba, varná deska, digestoř, myčka nádobí a varná konvice + základní nádobí. V technické místnosti se nachází pračka, boiler sloužící na ohřev vody a elektro-kotel na vytápění v zimě. Plastová okna s interiérovými žaluziemi + garnýže. Bezpečnostní vstupní dveře do bytu, domofon s kamerou mířící na hlavní vchod do budovy.

Měsíční poplatky činí: 2.400 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El. energie: Převod na nájemníka. Odhad měsíčních záloh: 2000 - 3000 Kč / měsíc. O převod se postaráme.

Vratná kauce: 40.000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Výborná dopravní dostupnost: tramvajová stanice U Zvonu se nachází 1 minutu od domu, spojení na metro Anděl (4 minuty). Dům se nachází mezi ulicemi Plzeňská a Vrchlického.

Vřele doporučuji. K dispozici od 1.3.2025.