



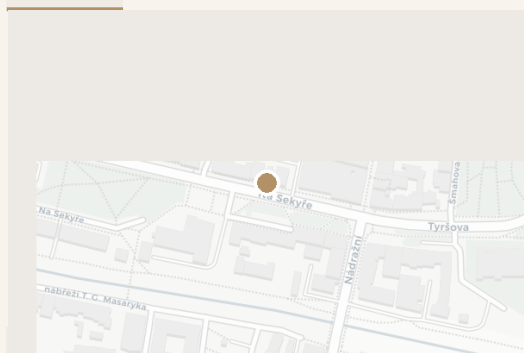
Parametry

Podlahová plocha	86 m²
Užitná plocha	86 m²
Terasa	8 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 2+kk
Náklady na bydlení	3.200 Kč + elektřina Kč
K dispozici od	1. 5. 2022
ID	00708

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Dovolují si Vám nabídnout pronájem krásného a moderně vybaveného bytu 2+kk s terasou v lukrativní lokalitě v centru města Rakovník.

Byt se nachází v 2.NP novostavby s výtahem, je vybaven rekuperační jednotkou, která zajišťuje neustálý přísun čistého vzduchu, domofonem, podlahovým vytápěním, venkovními žaluziemi, spoustou úložných prostorů v podobě vestavěných skříní, moderním osvětlením a stylovým nábytkem.

Dispozičně je řešen vstupní chodbou, dále chodbou spojující obytné místnosti, obývacím pokojem s kuchyňským a jídelním koutem, samostatnou ložnicí, šatnou, koupelnou se sprchovým koutem, vanou a technickou místností s pračkou a sušičkou, samostatné toalety s umyvadlem a bidetem a terasy, přístupné jak z obývacího pokoje, jídelny, tak ze vstupní chodby s orientací do klidného vnitro-bloku. K bytu náleží vlastní parkovací stání za domem.

Kuchyňská linka je včetně vestavěných značkových spotřebičů (lednice, mraznička, mikrovlnná trouba, trouba, elektrická varná deska, myčka nádobí, digestoř s uhlíkovým filtrem), jídelna včetně jídelního stolu se židlemi a lavičí, obývací pokoj včetně stylové pohovky, stolečků a TV stolku s úložnými prostory, ložnice včetně manželské postele, nočních stolečků a vestavěných skříní, šatna s policovým systémem. Další vestavěné skříně se nacházejí v chodbě a v zádveří.

Bytový dům se nachází na velmi strategickém místě, v pěší vzdálenosti od centra. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti od domu naleznete: Supermarket Billa, drogerii, lékárnou, restaurace, banku, pojišťovnu, poštu, radnici, muzeum, základní školy, dětský lékař přímo v domě a spoustu dalších. Procházkou se do pár minut dostanete do Čermákových sadů. Stanice autobusu je ihned před domem, vlaková stanice cca 10 minut chůze.

Měsíční nájemné činí 17.000,-Kč + poplatky 3.200 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Nad rámec je elektřina, která se převádí na nájemníka.

Vzhledem k tomu, že je byt již kompletně vybaven, stačí se pouze nastěhovat.

Prohlídky možné již tuto sobotu 7.5. v odpoledních hodinách.

Volný ihned!