

Pronájem bytu, 2+kk 50 m² - Praha - Žižkov

17 900 Kč /měsíc

Praha, Žižkov, Na Balkáně



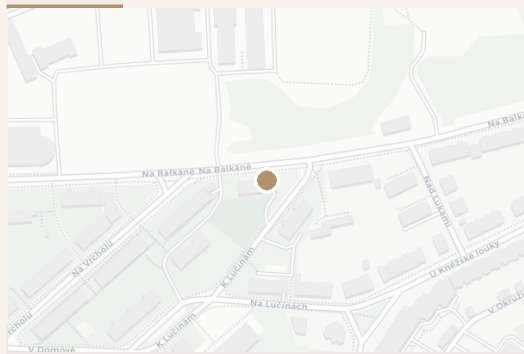
Parametry

Užitná plocha	50 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	3. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	C - Úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 2+kk
Náklady na bydlení	3900 Kč
K dispozici od	1. 3. 2025
ID	01261

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme pronájem zařízení bytu 2+kk o výměře 50 m² v ulici Na Balkáně - Praha 3.

Byt se nachází v 3. patře bytového domu s výtahem a sestává ze vstupní předsíně, koupelny, oddělené toalety, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a ložnice. Byt se nabízí jako kompletně vybavený. Kuchyňská linka, která je součástí obývacího pokoje, nabízí spoustu úložného prostoru a je vybavena: plynovým sporákem, el. troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem a pračkou. Dále je k dispozici barový pult, který poslouží zároveň i jako jídelní stůl s židlemi. V obývacím pokoji je dále k dispozici TV stěna, malá TV, rozkládací sedací souprava a zbylý nábytek na fotografiích. Ložnice je kompletně vybavena - šatní skříň, komoda, manželská postel vč. roštů, lampa a pod. Z chodby je dále vstup do koupelny, kde najdeme vanu a umyvadlo. Toaleta je oddělena.

Měsíční poplatky činí: 3.900 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El. energie: Převod na nájemníka. Odhad měsíčních záloh: 1.100 - 1.300 Kč / měsíc. O převod se postaráme.

Plyn: Převod na nájemníka. Odhad měsíčních záloh: 500 - 700 Kč / měsíc. O převod se postaráme.

Vratná kauce: 25.000 Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

Byt je volný ihned.