



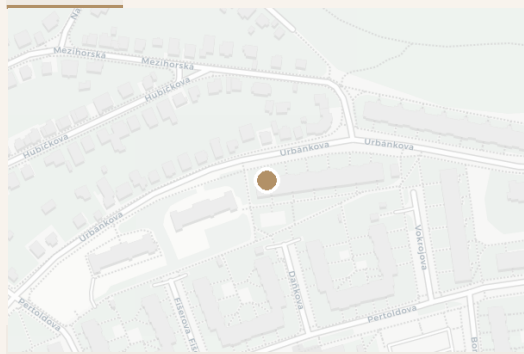
Parametry

Užitná plocha	41 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	3.500 Kč + elektřina Kč
K dispozici od	1. 5. 2024
ID	01099

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízím dlouhodobý pronájem bytu 2+kk o výměře 41,1 m² v příjemné a klidné lokalitě v pražských Modřanech.

Byt se nachází ve 2. podlaží udržovaného panelového domu s výtahem. Sestává ze vstupní chodby s vestavěnými úložnými prostory (na kabáty, bundy, boty, doplňky), koupelnou s vanou, toaletou a pračkou a sušičkou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, komory a samostatné ložnice s vestavěnou šatní skříní. Nabízí se včetně veškerého vybavení v podobě úložných prostor (skříně, police, skřínky, šuplíky), rozkládací pohovky s konferenčním stolem, křesla, televizního stolku s TV, jídelního stolu se čtyřmi židlemi a včetně vybavení kuchyňské linky (myčka nádobí, lednice s mrazákem, varná deska, digestoř, mikrovlnka/trouba).

Okna s vnitřními žaluziemi a garnýžemi včetně záclon a závěsů.

Měsíční náklady činí 2.900 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Měsíční záloha za el. energii odhadem činí 1.000 - 1.300 Kč.

Dodavatel el. energie je Innogy. Elektrická energie se převádí na nájemníka a převod zajistíme kompletně za Vás.

Vratná kauce: 30.000 Kč (V případě zájmu lze rozdělit do dvou plateb).

Velmi příjemná a rozvíjející lokalita v těsném sousedství Modřanské rokly. Veškerá občanská vybavenost v okolí Polikliniky Modřany.

Volný k nastěhování od 1.5.2024. Vřele doporučuji.