

Pronájem byty 2+kk, 59 m² - Praha - Karlín

29 500 Kč /měsíc

Praha, Karlín, Sokolova



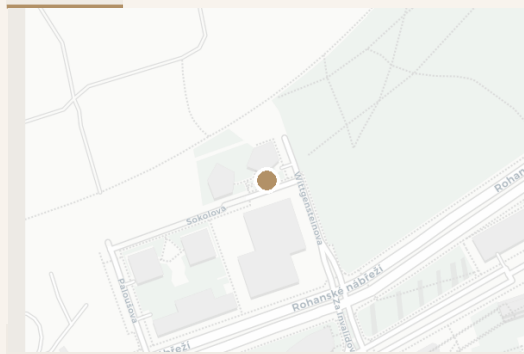
Parametry

Užitná plocha	59 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	6. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	5400 Kč
K dispozici od	24. 9. 2024
ID	01216

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Dovoluji si Vám nabídnout pronájem nového a doposud neobývaného nevybaveného bytu 2+kk o výměře 51 m² s balkónem, sklepní kójí a garážovým stáním v projektu Rohan City v prestižní pražské čtvrti Karlín. Byt se nachází v 7 patře.

Byt se sestává ze vstupní předsíně se vstupem do ostatních místností, tj. ložnice, obývací pokoj s kuchyní a koupelny. Obývací pokoj je spojen společně s kuchyňskou linkou, která je kompletně vybavená (tj. včetně myčky, trouby, varné desky, digestoře, lednice s mrazákem a mikrovlnné trouby). K dispozici je menší jídelní stůl s dvěma jídelními židlemi. Z obývacího pokoje je možný vstup na balkón, který nabízí výhled do okolí. Ložnice je vybavená manželskou postelí vč. roštů a vestavnou šatní skříní. Koupelna je vybavena umyvadlem, zrcadlem a vanou. Přípojka na pračku je k dispozici v prostoru za dveřmi.

K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání (již v ceně).

Měsíční poplatky: 5.400 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El. energie se převádí na nájemníka. Odhad měsíčních záloh činí cca 1.000 - 1.500 Kč / měsíc. O převod se kompletně postaráme. Dodávky el. energie zajišťuje společnost Innogy. Vratná kauce: 40.000 Kč.

Provize RK: ve výši jednoho nájmu + 21% DPH

Lokalita pražského Karlína skýtá plnou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Jste doslova obklopeni podniky s výborným jídlem a pitím, nákupními možnostmi nejen v podobě obchodů s potravinami, tato čtvrť je významná i díky svým moderním stavbám zahraničních architektů, vznikly zde luxusní kancelářské budovy. Na své si zde přijdou i milovníci historie a přírody. Přilehlá náměstí se vzrostou zelení, například Karlínské náměstí či Lyčkovovo náměstí, kde na Vás dýchne atmosféra historického Karlína.

Byt je připraven a těší se na své první obyvatele. Volný ihned!

Vřele doporučuji.