



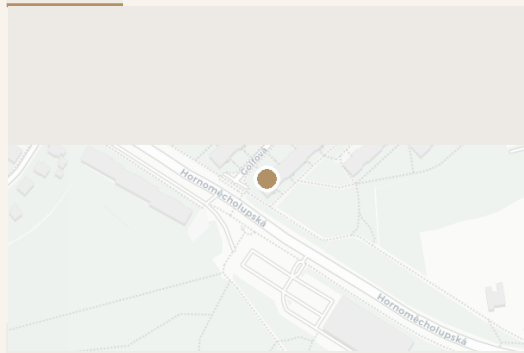
Parametry

Užitná plocha	39 m ²
Balkón	Ano
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	C - Úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	4.100 Kč + elektřina a plyn Kč
ID	01160

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízím dlouhodobý pronájem bytu 2+kk s výměrou 39 m² + lodžie 6 m² v klidné lokalitě Praha Hostivař v ulici Golfová.

Byt se nachází v 2. NP bytového domu s výtahem a sestává z předsině s vestavěnou šatní skříň a věšáky s botníkem, koupelny se sprchovým koutem, otopným žebříkem, pračkou a toaletní skříňkou, samostatné toalety, neprůchozí ložnice s rozkládací postelí, plně vybaveným obývacím pokojem a kuchyňským koutem kompletně vybaveným jak spotřebiči, tak kuchyňským náčiním a nádobím. K bytu náleží vlastní zasklená lodžie.

Byt se nabízí kompletně vybaven a zařízen.

V okolí domu se nachází autobusová stanice, LIDL, lékárna, dětská hřiště, pošta, kavárny, restaurace, další obchody ale i možnost sportovního vyžití v podobě golfu, tenisu nebo plaveckého bazénu.

Měsíční náklady činí 4.100 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Elektřina a plyn se převádí na nájemníka. O převod se kompletně postaráme.

Vratná kauce činí 30.000 Kč.

Provize RK: 20.000 Kč vč. 21% DPH.

Volné k nastěhování od 1.8.2024.