



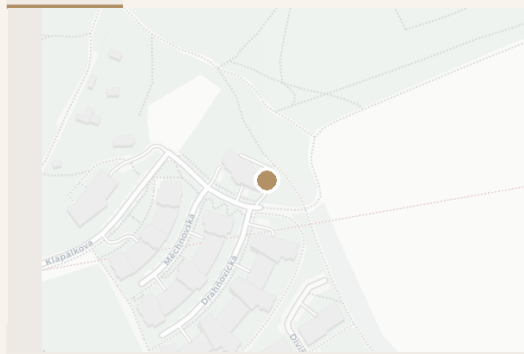
Parametry

Užitná plocha	35 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	2500 Kč
K dispozici od	11. 4. 2024
ID	01109

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme Vám úplně nový, doposud neobývaný, nezařízený byt 1+kk v novém developerském projektu společnosti Central Group na adrese Klapálkova pražské čtvrti Záběhlice.

Byt se nachází ve 2.NP (1.patro) a skládá se z prostorné chodby, obývacího pokoje, koupelny.

Součástí obývacího pokoje je kompletně a vkusně zařízená kuchyňská linka (indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem). Z obývacího pokoje je vstup na balkón. Dále je v obývacím pokoji k dispozici manželská postel, rozkládací pohovka a jídelní stůl s dvěma jídelními židlemi. Velmi příjemná je koupelna, která disponuje sprchou, toaletou, umyvadlem se zrcadlem, umyvadlovou skříňkou a pračkou.

Měsíční poplatky za služby bytu činí: 2.500 Kč (zálohy zahrnují poplatek za: úklid vnějších a vnitřních spol. prostor, včetně zimního úklidu chodníků, údržba zeleně, odvoz tuhého odpadu, provoz výtahu, el.energie spol.prostor, vytápění – spotřeba tepla, ohřev TUV, vodné a stočné (SV), revize technologie domu + údržba objektu) + pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Měsíční záloha za el. energii odhadem činí 800 - 1.000 Kč. Dodavatel el. energie je Innogy. Elektrická energie se převádí na nájemníka a převod zajistíme kompletně za Vás. Vratná kauce: 25.000 Kč (V případě zájmu lze rozdělit do dvou plateb).

K nastěhování ihned.