



Pronájem bytu 3+kk, 95 m² - Praha - Žižkov

54 000 Kč /měsíc

95 m² • Praha, Žižkov, Kubelíkova

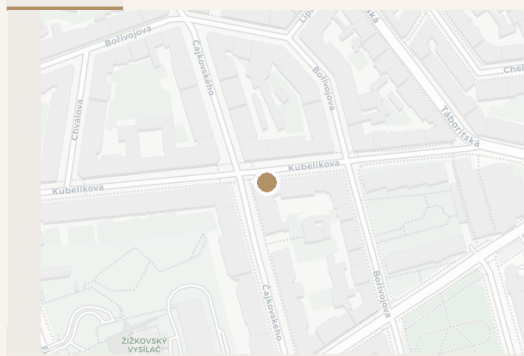
Parametry

Podlahová plocha	95 m ²
Užitná plocha	95 m ²
Terasa	14 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	6. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 3+kk
Náklady na bydlení	4500 Kč Kč
K dispozici od	1. 2. 2026
ID	0014447

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k pronájmu prostorný a stylově zařízený loftový byt 3+kk se střešní terasou v klidné lokalitě Praha-Žižkov. Tento elegantní byt ve skvělém stavu se nachází v cihlové budově na 6. nadzemním podlaží s výtahem, který vede přímo do bytu; a je plně vybaven vkusným nábytkem dle fotografií.

Vybavení bytu:

- Kuchyň: lednice, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, indukční varná deska
- Koupelna: vana, sprcha, umyvadla se zrcadlem, oddělená toaleta
- Ložnice: manželská postel, vestavné skříně, komoda
- Pokoj pro hosty: postel, knihovna, pracovní stůl

Byt se pyšní střešní terasou s krásným výhledem. K dispozici je gril a venkovní posezení - ideální pro letní večery s přáteli. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost, což z této nemovitosti dělá ideální místo pro klidné a pohodlné bydlení.

Měsíční náklady: 4.500 Kč

El. energie a plyn se převádí na nájemníka. O převod se kompletně postaráme.

Vratná kauce: 100.000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho nájmu + 21% DPH

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Neváhejte a buďte první, kdo si tento úžasný byt pronajme! Pro nezávaznou prohlídku nás kontaktujte.
K nastěhování od 1.02.2026.