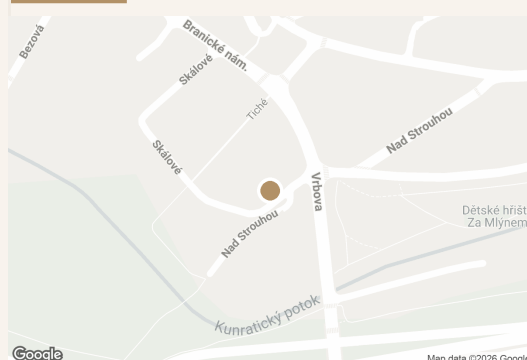




Parametry

Užitná plocha	88 m²
Balkón	Ano
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	1. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 3+kk
Náklady na bydlení	6000 Kč/měsíc Kč
K dispozici od	4. 9. 2026
ID	MM-2026-0004
Kontakt	
Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+kk o velikosti 87 m² se dvěma balkony, sklepem a nadstandardně velkým garážovým stáním v moderním rezidenčním projektu od společnosti Trigema z roku 2021 v Praze 4 - Braník.

Byt se nachází v 1. patře novostavby a nabízí komfortní bydlení s řadou moderních technologií. Součástí vybavení jsou venkovní elektrické rolety ovládané dálkovým ovladačem, rekuperační jednotka pro řízení větrání, podlahové vytápění v obytných místnostech a topný žebřík v koupelně.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň s vestavěnou skříní, botníkem, zrcadlem a chytrým interkomem s funkcí ovládání vytápění. Dále je zde prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči - troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou, mikrovlnnou troubou a volně stojící lednicí s mrazákem. Součástí obývacího pokoje je také rozkládací rohová sedací souprava. Ložnice disponuje velkými vestavěnými skříněmi. Druhý pokoj lze využít jako pracovnu nebo dětský pokoj a nachází se v něm samostatně stojící skříň. Z obou pokojů je vstup na druhý, zasklený balkon.

V bytě je samostatné WC s umyvadlem, zrcadlem a praktickou sestavou vestavěných skříněk. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a topným žebříkem.

K bytu náleží prostorný sklep umístěný přímo vedle garážového stání. Sklep je vybaven regálovým systémem. Součástí pronájmu je také nadstandardně široké garážové stání v suterénu domu.

Lokalita Braník nabízí příjemné rezidenční bydlení s výbornou dostupností do centra města. V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, školy i sportovní areály. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezky podél Vltavy, Branických skal a dalších možností pro sport a relaxaci. Tramvajová zastávka je v docházkové vzdálenosti a zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy.

Zálohy na služby činí 6 000 Kč měsíčně. Elektrina se převádí na nájemce. Převod zajistíme.

Vratná kauce: 60 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

K nastěhování ihned.