



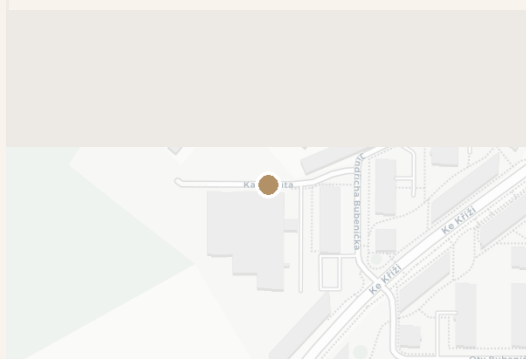
Parametry

Užitná plocha	47 m²
Balkón	Ano
Parkování	Ano
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 2+kk
Náklady na bydlení	3700 Kč
K dispozici od	1. 7. 2025
ID	01302

Kontakt

Makléř Iryna Koval
Telefon +420 771 235 455
E-mail koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt 2+kk o velikosti 47 m² v moderní novostavbě v klidné lokalitě Praha - Uhříněves, ulice Karla Guta. Byt je situován v 1. patře a dosud v něm nikdo nebydlel.

Součástí bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderními spotřebiči - elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí i myčkou na nádobí. Z obývací části i z ložnice je přímý vstup na balkon.

Ložnice i ostatní prostory jsou nezařízené.

Dispozice bytu zahrnuje také:

- vstupní chodbu,
- technickou místnost s přípojkou na pračku,
- prostornou koupelnu s vanou a toaletou.

K bytu náleží garážové stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Poplatky za služby: 3 700 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH

Byt je k nastěhování ihned.