

Pronájem bytu 2+kk/B, 41 m², nezařízený, Praha 4 - Nusle 23 500 Kč /měsíc

Praha, Nusle, Závěšova



Pronájem bytu 2+kk/B, 41 m², nezařízený, Praha 4 - Nusle 23 500 Kč /měsíc

Praha, Nusle, Závěšova

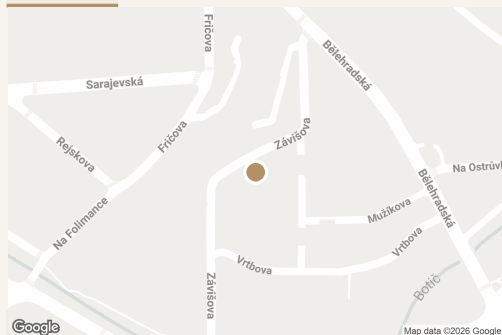
Parametry

Užitná plocha	41 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
K dispozici od	11. 9. 2026
ID	091404

Kontakt

Makléř Veronika Nüsserová
Telefon +420 775 205 300
E-mail nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronajmu nový, nezařízený byt 2+kk s balkonem, plocha bytu 40.5 m², umístěný ve 2. podlaží moderního domu s výtahem, v rezidenčním projektu Nuselský pivovar, Praha 4 - Nusle.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou. Díky velkým oknům je zde dostatek denního světla, což vytváří příjemnou atmosféru. Kuchyňská linka je nová a vybavená kvalitními moderními spotřebiči, (elektrická trouba, varná deska, digestoř, myčka, lednice). U obývacího pokoje je také vstup na prostorný balkon (4 m²). V koupelně je sprchový kout a toaleta. Byt má velké vestavné skříně v chodbě a ložnici, jinak je pronajímán nezařízený. Na podlahách dřevo, kvalitní obklady a okna, venkovní žaluzie, rekuperace.

Výhodou je také sklep, kam pohodlně schováte všechno sezónní vybavení.

Byt kombinuje moderní styl a praktičnost, a je tak ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a útulné bydlení v příjemném prostředí.

Okolí nového projektu Nuselský pivovar kombinuje historii a moderní městský život. Vznikly zde obchody přímo v areálu obytného komplexu. V blízkosti jsou tramvajové zastávky i stanice metra (linka C – Pankrác nebo Vyšehrad). Nedaleko je park Folimanka, příjemné místo pro procházky, sport či odpočinek. Vyšehrad se svými zahradami je rovněž na dosah.

Vratná kauce: 45.000,-Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Měsíční náklady bytu jsou 4.800,-Kč/měsíc, včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Elektrina se přepisuje na nájemce. O převod se kompletně postaráme.

Byt je k dispozici ihned. Domluvte si prohlídku.