



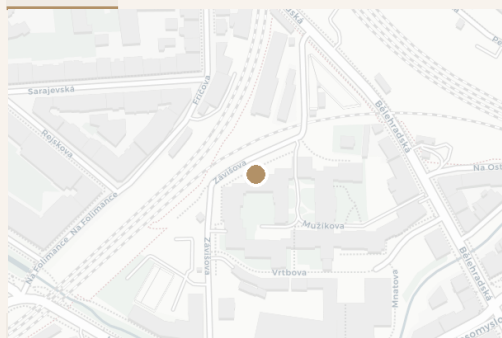
Parametry

Užitná plocha	42 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	3100 Kč
K dispozici od	16. 12. 2024
ID	01243

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronajmu nový, luxusní a doposud neobývaný byt 2+kk o celkové rozloze 40m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu s výtahem v rezidenčním projektu Nuselský pivovar na Praze 4 - Nusle.

Hlavním prostorem je světlý a prostorný obývací pokoj, který je propojen s kuchyňským koutem. Díky velkým oknům je zde dostatek denního světla, což vytváří příjemnou atmosféru. Kuchyňská linka je nová a vybavená kvalitními moderními spotřebiči, mezi které patří: elektrická trouba, varná deska, digestoř, lednice, myčka nádobí. Součástí bytu je prostorný balkon přístupný z obývací části. Byt má vestavné skříně v chodbě a ložnici.

K bytu náleží sklep. V průběhu ledna budou instalovány venkovní elektrické žaluzie.

Byt kombinuje moderní styl a praktičnost, a je tak ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a útulné bydlení v příjemném prostředí.

Okolí nového projektu Nuselský pivovar kombinuje historii a moderní městský život. V nejbližší době vzniknou obchody i přímo v areálu obytného komplexu. V blízkosti jsou tramvajové zastávky i stanice metra (linka C – Pankrác nebo Vyšehrad). Nedaleko je park Folimanka, příjemné místo pro procházky, sport či odpočinek. Vyšehrad se svými zahradami je rovněž na dosah.

Vratná kauce: 35.000Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Měsíční náklady bytu jsou 3.100 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Elektřina se přepisuje na nájemníka. O převod se kompletně postaráme.

Byt je k dispozici ihned.