

Pronájem bytu 2+kk, 48 m², nezařízený, Praha - Holešovice

26 000 Kč /měsíc

Praha, Holešovice, Jankovcova



Pronájem bytu 2+kk, 48 m², nezařízený, Praha - Holešovice

26 000 Kč /měsíc

Praha, Holešovice, Jankovcova

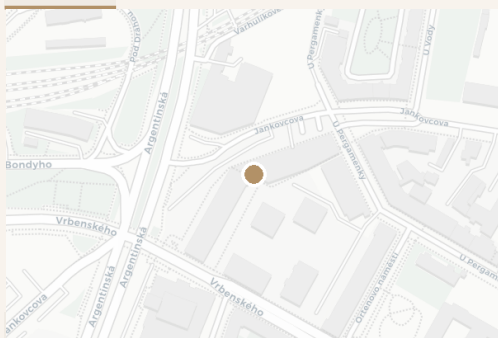
Parametry

Užitná plocha	43 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	5. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	+ zálohy na energie a služby včetně pojištění 3.300 Kč/měsíc Kč
K dispozici od	13. 10. 2026
ID	091398

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43,3 m² v lukrativní a neustále rozvíjející se lokalitě Praha Holešovice, v Rezidenci Pergamenka.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderní budovy s výtahem. Byt je pronajímán nezařízený a sestává ze vstupní předsíně, koupelny s vanou a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnice. Kuchyňská linka je vybavená lednicí, varnou deskou a digestoří. V koupelně vana a toaleta. V předsíni a ložnici šikovní vestavěné šatní skříně. Ložnice i obývací pokoj disponují vstupem na příjemnou lodžii (5.3 m²). Na oknech venkovní žaluzie na elektrický pohon.

Měsíční náklady na energie a služby bytu činí 3.300 Kč (vč. povinného pojištění domácnosti a odpovědnosti). Elektřina se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás.

V okolí se nachází moderní rezidenční i komerční zástavba a veškerá občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází také autobusová či tramvajová zastávka, která nabízí vynikající dostupnost do centra nebo na stanici metra. Okolí je velice klidné a příjemné.

Kauce 40.000 Kč, provize RK nájemné + DPH.
K nastěhování od 13. 10. 2026

Vřele doporučujeme! :-)