

Pronájem bytu 2+kk/L/G, novostavba, nezařízený, 61 m², Praha 9 - Hloubětín

26 500 Kč
/měsíc

53 m² • Praha, Hloubětín, Poděbradská



Pronájem bytu 2+kk/L/G, novostavba, nezařízený, 61 m², Praha 9 - Hloubětín

26 500 Kč
/měsíc

53 m² • Praha, Hloubětín, Poděbradská

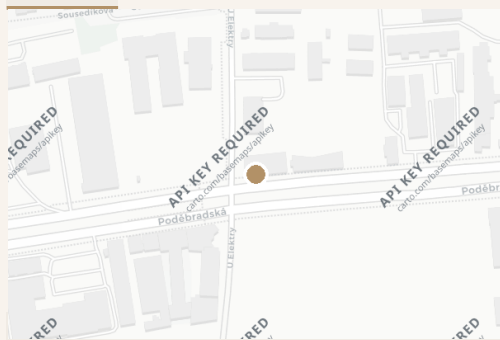
Parametry

Podlahová plocha	53 m ²
Užitná plocha	53 m ²
Terasa	Ano
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
K dispozici od	1. 10. 2026
ID	091380

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem moderního bytu 2+kk, v novostavbě, o podlahové ploše 52,8 m² + lodžie, ve stále se rozvíjející lokalitě Praha 9 - Hloubětín.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem. Má velmi dobrou dispozici, kdy ze vstupní předsíně vcházíme do koupelny s vanou a toaletou, obývacího pokoje, který je vybaven kuchyňskou linkou a vchází se odtud na prostorný lodžie (8 m²), a do ložnice. Kuchyňská linka je kompletně vybavená - lednice s mrazničkou, varná deska, digestoř a myčka. Koupelna s vanou a toaletou. V bytě také komora. K bytu patří navíc garážové stání v suterénu domu, již zahrnuté v ceně pronájmu.

Měsíční náklady činí: nájemné 26.500 Kč/měsíc + poplatky 3.500 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody). Elektřina se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás. Kauce 45.000 Kč, provize 26.500 Kč + DPH.

V okolí vyrůstá moderní rezidenční i komerční zástavba a díky tomu zde je kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází také autobusová či tramvajová zastávka, která nabízí vynikající dostupnost do centra nebo na metro.

K nastěhování od října 2026, prohlídky možné po domluvě již nyní. Vřele doporučujeme!

V rámci procesu rezervace je nutná lustrace v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.