

Pronájem krásně zařízeného bytu 1+kk, 24 m² - Tuchoměřice

16 000 Kč /měsíc

Tuchoměřice, V Kněžívce



Pronájem krásně zařízeného bytu 1+kk, 24 m² - Tuchoměřice

16 000 Kč /měsíc

Tuchoměřice, V Kněžívce

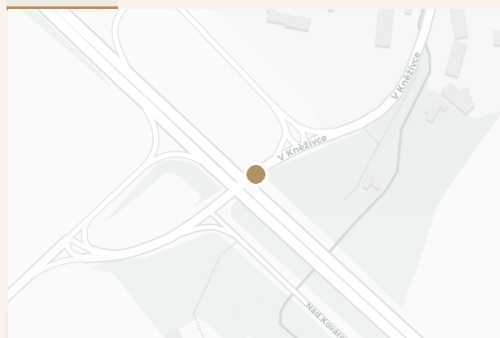
Parametry

Užitná plocha	24 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	3. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
K dispozici od	1. 9. 2026
ID	091394

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k pronájmu moderní, útulný byt 1+kk s balkónem, o výměře 24 m², ve 3. nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem. Jednotka se nachází v rezidenčním projektu Zelené údolí, v obci Tuchoměřice, se skvělou dostupností na letiště.

Interiér bytu byl navržen designérem a bytovým architektem, s cílem vytvořit moderní a stylové prostředí, přičemž byl zohledněn záměr budoucího pronájmu s dostatkem úložných prostor. Návrh klade důraz na praktické a pohodlné bydlení, které splní potřeby svých nájemníků. Výhodou je i příjemný balkón.

Byt se pronajímá plně vybavený. Kuchyň je moderně zařízená spotřebiči, včetně myčky, varné desky, kombinované a horkovzdušné trouby, digestoře a lednice. K dispozici je i základní nádobí. Ve spací části najdete výsuvnou postel, velkou zrcadlovou skříň a pracovní stůl. Další šatní skříň na míru je umístěna v předsíni. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC, umyvadlem, skříňkami a pračkou se sušičkou (2v1).

Byt se nachází v oblasti obklopené zelení, ideální pro procházky nebo sportovní vyžití. V blízkosti je obchodní centrum POP Airport, které nabízí pestrou nabídku obchodů a služeb. Skvělé dopravní spojení je zajištěno autobusovými linkami, které vás snadno a rychle dostanou na stanici metra A – Bořislavka.

Měsíční náklady: 16.000,-Kč + energie a služby 3.000,-Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti, které je podmínkou pronájmu).

Elektrina se přepisuje na nájemce - převod kompletně zajistíme. Odhad měsíčních záloh cca 1.100 Kč.

Vratná kauce: 35.000 Kč

Provize RK: 20.000 Kč vč. DPH

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je nutnou podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy.

Volný od 1. 9. 2026, prohlídky možné po domluvě již nyní.